

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)

Zubehör

| Zubehör | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Verkaufspreis | Rendite |
|----------------------|-----------------|----------------|---------------|---------|
| Küchenpreis | 25,00 | 300,00 | 3.500,00 | 8,57 % |
| Parkplatz Tiefgarage | 50,00 | 600,00 | 17.000,00 | 3,53 % |

Objekte

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis netto | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 1_001 | EG | W | B01 | TG103 | 2 | 33,53 | 0,00 | 0,00 | 7,48 | 52,52 | 01 | 2,30 | 33,53 | 9,55 | 320,21 | 3.842,52 | 3.021,18 | 101.300,00 | 4.742,52 | 121.800,00 | 3,89 % | Frei |
| 1_002 | EG | W | B01 | TG102 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,82 | 54,43 | 02 | 2,30 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.010,04 | 104.900,00 | 4.893,84 | 125.400,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 1_003 | EG | W | B01 | TG101 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,82 | 54,37 | 03 | 2,30 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.010,04 | 104.900,00 | 4.893,84 | 125.400,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 1_004 | EG | W | B01 | TG099 | 2 | 33,95 | 0,00 | 0,00 | 7,13 | 54,62 | 04 | 2,30 | 33,95 | 9,55 | 324,22 | 3.890,64 | 3.019,15 | 102.500,00 | 4.790,64 | 123.000,00 | 3,89 % | Frei |
| 1_005 | EG | W | B01 | TG100 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,97 | 58,37 | 05 | 1,80 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.010,04 | 104.900,00 | 4.893,84 | 125.400,00 | 3,90 % | Frei |
| 1_006 | EG | W | B01 | keiner | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,78 | 54,43 | 06 | 1,80 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.010,04 | 104.900,00 | 4.293,84 | 108.400,00 | 3,96 % | nicht verfügbar |
| 1_007 | EG | W | B01 | TG098 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,82 | 54,43 | 07 | 1,80 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.010,04 | 104.900,00 | 4.893,84 | 125.400,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 1_008 | EG | W | B01 | TG056 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,82 | 54,43 | 08 | 1,80 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.010,04 | 104.900,00 | 4.893,84 | 125.400,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 1_009 | EG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 0,00 | 7,48 | 52,52 | 09 | 1,80 | 33,53 | 9,55 | 320,21 | 3.842,52 | 3.021,18 | 101.300,00 | 4.142,52 | 104.800,00 | 3,95 % | nicht verfügbar |
| 1_010 | 1. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,43 | 0,00 | 0,00 | 10 | 1,80 | 33,53 | 9,41 | 315,52 | 3.786,24 | 2.979,42 | 99.900,00 | 4.086,24 | 103.400,00 | 3,95 % | nicht verfügbar |
| 1_011 | 1. OG | W | B01 | TG057 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 11 | 1,80 | 34,85 | 9,41 | 327,94 | 3.935,28 | 2.944,05 | 102.600,00 | 4.835,28 | 123.100,00 | 3,93 % | Frei |
| 1_012 | 1. OG | W | B01 | TG058 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 12 | 1,80 | 34,85 | 9,41 | 327,94 | 3.935,28 | 2.944,05 | 102.600,00 | 4.835,28 | 123.100,00 | 3,93 % | Frei |
| 1_013 | 1. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,63 | 0,00 | 0,00 | 13 | 1,80 | 33,95 | 9,41 | 319,47 | 3.833,64 | 2.974,96 | 101.000,00 | 4.133,64 | 104.500,00 | 3,96 % | nicht verfügbar |
| 1_014 | 1. OG | O | C01 | TG040 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 14 | 1,80 | 58,12 | 8,51 | 494,58 | 5.934,96 | 2.605,07 | 151.400,00 | 6.834,96 | 171.900,00 | 3,98 % | Frei |
| 1_015 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 8,06 | 0,00 | 0,00 | 15 | 1,80 | 36,18 | 9,31 | 336,86 | 4.042,32 | 2.921,30 | 105.700,00 | 4.342,32 | 109.200,00 | 3,98 % | Frei |
| 1_016 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 8,35 | 0,00 | 0,00 | 16 | 1,80 | 36,18 | 9,31 | 336,86 | 4.042,32 | 2.921,30 | 105.700,00 | 4.342,32 | 109.200,00 | 3,98 % | nicht verfügbar |
| 1_017 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,73 | 0,00 | 0,00 | 17 | 1,70 | 37,78 | 9,31 | 351,76 | 4.221,12 | 2.908,75 | 109.900,00 | 4.521,12 | 113.400,00 | 3,99 % | Frei |
| 1_018 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 18 | 1,70 | 37,78 | 9,31 | 351,76 | 4.221,12 | 2.908,75 | 109.900,00 | 4.521,12 | 113.400,00 | 3,99 % | Frei |
| 1_019 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 19 | 1,70 | 37,78 | 9,31 | 351,76 | 4.221,12 | 2.908,75 | 109.900,00 | 4.521,12 | 113.400,00 | 3,99 % | Frei |
| 1_020 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 20 | 1,70 | 37,78 | 9,31 | 351,76 | 4.221,12 | 2.908,75 | 109.900,00 | 4.521,12 | 113.400,00 | 3,99 % | nicht verfügbar |
| 1_021 | 1. OG | O | B11 | keiner | 2 | 39,20 | 0,00 | 7,90 | 0,00 | 0,00 | 21 | 1,70 | 39,20 | 9,31 | 364,95 | 4.379,40 | 2.905,61 | 113.900,00 | 4.679,40 | 117.400,00 | 3,99 % | Frei |
| 1_022 | 1. OG | W | B09 | TG034 | 2 | 38,79 | 0,00 | 9,86 | 0,00 | 0,00 | 22 | 1,70 | 38,79 | 9,41 | 365,01 | 4.380,12 | 2.920,86 | 113.300,00 | 5.280,12 | 133.800,00 | 3,95 % | Frei |
| 1_023 | 1. OG | W | B01 | TG059 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 23 | 1,70 | 34,85 | 9,41 | 327,94 | 3.935,28 | 2.944,05 | 102.600,00 | 4.835,28 | 123.100,00 | 3,93 % | Frei |
| 1_024 | 1. OG | W | B01 | TG060 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 | 24 | 1,60 | 34,85 | 9,41 | 327,94 | 3.935,28 | 2.944,05 | 102.600,00 | 4.835,28 | 123.100,00 | 3,93 % | Frei |
| 1_025 | 1. OG | W | B01 | TG061 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 25 | 1,80 | 34,85 | 9,41 | 327,94 | 3.935,28 | 2.944,05 | 102.600,00 | 4.835,28 | 123.100,00 | 3,93 % | Frei |
| 1_026 | 1. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,48 | 0,00 | 0,00 | 26 | 1,80 | 33,53 | 9,41 | 315,52 | 3.786,24 | 2.979,42 | 99.900,00 | 4.086,24 | 103.400,00 | 3,95 % | Frei |
| 1_027 | 2. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,47 | 0,00 | 0,00 | 27 | 1,80 | 33,53 | 9,48 | 317,86 | 3.814,32 | 3.009,25 | 100.900,00 | 4.114,32 | 104.400,00 | 3,94 % | Frei |
| 1_028 | 2. OG | W | B01 | TG051 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 28 | 1,90 | 34,85 | 9,48 | 330,38 | 3.964,56 | 2.975,61 | 103.700,00 | 4.864,56 | 124.200,00 | 3,92 % | nicht verfügbar |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis netto | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 1_029 | 2. OG | W | B01 | TG052 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,76 | 0,00 | 0,00 | 29 | 2,00 | 34,85 | 9,48 | 330,38 | 3.964,56 | 2.975,61 | 103.700,00 | 4.864,56 | 124.200,00 | 3,92 % | nicht verfügbar |
| 1_030 | 2. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,14 | 0,00 | 0,00 | 30 | 2,20 | 33,95 | 9,48 | 321,85 | 3.862,20 | 3.004,42 | 102.000,00 | 4.162,20 | 105.500,00 | 3,95 % | nicht verfügbar |
| 1_031 | 2. OG | O | C01 | TG041 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 31 | 2,20 | 58,12 | 8,58 | 498,65 | 5.983,80 | 2.634,32 | 153.100,00 | 6.883,80 | 173.600,00 | 3,97 % | Frei |
| 1_032 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 11,09 | 0,00 | 0,00 | 32 | 1,90 | 36,18 | 9,38 | 339,39 | 4.072,68 | 2.948,94 | 106.700,00 | 4.372,68 | 110.200,00 | 3,97 % | nicht verfügbar |
| 1_033 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 10,82 | 0,00 | 0,00 | 33 | 1,60 | 36,18 | 9,38 | 339,39 | 4.072,68 | 2.948,94 | 106.700,00 | 4.372,68 | 110.200,00 | 3,97 % | Frei |
| 1_034 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,74 | 0,00 | 0,00 | 34 | 1,60 | 37,78 | 9,38 | 354,40 | 4.252,80 | 2.935,22 | 110.900,00 | 4.552,80 | 114.400,00 | 3,98 % | nicht verfügbar |
| 1_035 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 35 | 1,60 | 37,78 | 9,38 | 354,40 | 4.252,80 | 2.935,22 | 110.900,00 | 4.552,80 | 114.400,00 | 3,98 % | Frei |
| 1_036 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 36 | 1,60 | 37,78 | 9,38 | 354,40 | 4.252,80 | 2.935,22 | 110.900,00 | 4.552,80 | 114.400,00 | 3,98 % | Frei |
| 1_037 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 37 | 1,60 | 37,78 | 9,38 | 354,40 | 4.252,80 | 2.935,22 | 110.900,00 | 4.552,80 | 114.400,00 | 3,98 % | Frei |
| 1_038 | 2. OG | O | B11 | keiner | 2 | 39,20 | 0,00 | 10,85 | 0,00 | 0,00 | 38 | 1,60 | 39,20 | 9,38 | 367,70 | 4.412,40 | 2.931,12 | 114.900,00 | 4.712,40 | 118.400,00 | 3,98 % | Frei |
| 1_039 | 2. OG | W | B09 | TG035 | 2 | 38,79 | 0,00 | 8,94 | 0,00 | 0,00 | 39 | 3,40 | 38,79 | 9,48 | 367,73 | 4.412,76 | 2.951,79 | 114.500,00 | 5.312,76 | 135.000,00 | 3,94 % | Frei |
| 1_040 | 2. OG | W | B01 | TG053 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 40 | 1,50 | 34,85 | 9,48 | 330,38 | 3.964,56 | 2.975,61 | 103.700,00 | 4.864,56 | 124.200,00 | 3,92 % | nicht verfügbar |
| 1_041 | 2. OG | W | B01 | TG054 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 41 | 1,40 | 34,85 | 9,48 | 330,38 | 3.964,56 | 2.975,61 | 103.700,00 | 4.864,56 | 124.200,00 | 3,92 % | nicht verfügbar |
| 1_042 | 2. OG | W | B01 | TG055 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 42 | 1,60 | 34,85 | 9,48 | 330,38 | 3.964,56 | 2.975,61 | 103.700,00 | 4.864,56 | 124.200,00 | 3,92 % | nicht verfügbar |
| 1_043 | 2. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 43 | 1,60 | 33,53 | 9,48 | 317,86 | 3.814,32 | 3.012,23 | 101.000,00 | 4.114,32 | 104.500,00 | 3,94 % | Frei |
| 1_044 | 3. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 44 | 1,60 | 33,53 | 9,55 | 320,21 | 3.842,52 | 3.039,07 | 101.900,00 | 4.142,52 | 105.400,00 | 3,93 % | R: 17.09.2018 |
| 1_045 | 3. OG | W | B01 | TG033 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 | 45 | 1,60 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.004,30 | 104.700,00 | 4.893,84 | 125.200,00 | 3,91 % | nicht verfügbar |
| 1_046 | 3. OG | W | B01 | TG050 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 46 | 2,10 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.004,30 | 104.700,00 | 4.893,84 | 125.200,00 | 3,91 % | nicht verfügbar |
| 1_047 | 3. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,54 | 0,00 | 0,00 | 47 | 1,80 | 33,95 | 9,55 | 324,22 | 3.890,64 | 3.030,93 | 102.900,00 | 4.190,64 | 106.400,00 | 3,94 % | nicht verfügbar |
| 1_048 | 3. OG | O | C01 | TG044 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 48 | 1,80 | 58,12 | 8,65 | 502,72 | 6.032,64 | 2.661,85 | 154.700,00 | 6.932,64 | 175.200,00 | 3,96 % | R: 21.09.2018 |
| 1_049 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 11,09 | 0,00 | 0,00 | 49 | 1,80 | 36,18 | 9,45 | 341,92 | 4.103,04 | 2.979,34 | 107.800,00 | 4.403,04 | 111.300,00 | 3,96 % | Frei |
| 1_050 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 8,35 | 0,00 | 0,00 | 50 | 1,70 | 36,18 | 9,45 | 341,92 | 4.103,04 | 2.979,34 | 107.800,00 | 4.403,04 | 111.300,00 | 3,96 % | Frei |
| 1_051 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,74 | 0,00 | 0,00 | 51 | 1,70 | 37,78 | 9,45 | 357,04 | 4.284,48 | 2.966,98 | 112.100,00 | 4.584,48 | 115.600,00 | 3,97 % | Frei |
| 1_052 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 52 | 1,70 | 37,78 | 9,45 | 357,04 | 4.284,48 | 2.966,98 | 112.100,00 | 4.584,48 | 115.600,00 | 3,97 % | nicht verfügbar |
| 1_053 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 53 | 1,70 | 37,78 | 9,45 | 357,04 | 4.284,48 | 2.966,98 | 112.100,00 | 4.584,48 | 115.600,00 | 3,97 % | nicht verfügbar |
| 1_054 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 6,88 | 0,00 | 0,00 | 54 | 1,70 | 37,78 | 9,45 | 357,04 | 4.284,48 | 2.966,98 | 112.100,00 | 4.584,48 | 115.600,00 | 3,97 % | nicht verfügbar |
| 1_055 | 3. OG | O | B11 | keiner | 2 | 39,20 | 0,00 | 12,57 | 0,00 | 0,00 | 55 | 1,80 | 39,20 | 9,45 | 370,44 | 4.445,28 | 2.969,39 | 116.400,00 | 4.745,28 | 119.900,00 | 3,96 % | Frei |
| 1_056 | 3. OG | W | B09 | TG036 | 2 | 38,79 | 0,00 | 8,95 | 0,00 | 0,00 | 56 | 1,80 | 38,79 | 9,55 | 370,44 | 4.445,28 | 2.980,15 | 115.600,00 | 5.345,28 | 136.100,00 | 3,93 % | nicht verfügbar |
| 1_057 | 3. OG | W | B01 | TG030 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 57 | 1,80 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.004,30 | 104.700,00 | 4.893,84 | 125.200,00 | 3,91 % | nicht verfügbar |
| 1_058 | 3. OG | W | B01 | TG031 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 58 | 1,80 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.004,30 | 104.700,00 | 4.893,84 | 125.200,00 | 3,91 % | nicht verfügbar |
| 1_059 | 3. OG | W | B01 | TG032 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1,80 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.004,30 | 104.700,00 | 4.893,84 | 125.200,00 | 3,91 % | nicht verfügbar |
| 1_060 | 3. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 60 | 1,80 | 33,53 | 9,55 | 320,21 | 3.842,52 | 3.039,07 | 101.900,00 | 4.142,52 | 105.400,00 | 3,93 % | nicht verfügbar |
| 1_061 | 4. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 61 | 1,80 | 33,53 | 9,62 | 322,56 | 3.870,72 | 3.068,89 | 102.900,00 | 4.170,72 | 106.400,00 | 3,92 % | R: 17.09.2018 |
| 1_062 | 4. OG | W | B01 | TG016 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 62 | 1,80 | 34,85 | 9,62 | 335,26 | 4.023,12 | 3.035,87 | 105.800,00 | 4.923,12 | 126.300,00 | 3,90 % | R: 02.10.2018 |
| 1_063 | 4. OG | W | B01 | TG017 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 63 | 1,80 | 34,85 | 9,62 | 335,26 | 4.023,12 | 3.035,87 | 105.800,00 | 4.923,12 | 126.300,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m ² VFL | Verkaufspreis netto | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 1_064 | 4. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,54 | 0,00 | 0,00 | 64 | 1,80 | 33,95 | 9,62 | 326,60 | 3.919,20 | 3.060,38 | 103.900,00 | 4.219,20 | 107.400,00 | 3,93 % | nicht verfügbar |
| 1_065 | 4. OG | O | C01 | TG043 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 65 | 1,90 | 58,12 | 8,72 | 506,78 | 6.081,36 | 2.689,38 | 156.300,00 | 6.981,36 | 176.800,00 | 3,95 % | Frei |
| 1_066 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 8,35 | 0,00 | 0,00 | 66 | 1,90 | 36,18 | 9,52 | 344,46 | 4.133,52 | 3.006,98 | 108.800,00 | 4.433,52 | 112.300,00 | 3,95 % | Frei |
| 1_067 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 10,82 | 0,00 | 0,00 | 67 | 1,90 | 36,18 | 9,52 | 344,46 | 4.133,52 | 3.006,98 | 108.800,00 | 4.433,52 | 112.300,00 | 3,95 % | Frei |
| 1_068 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 5,64 | 0,00 | 0,00 | 68 | 1,90 | 37,78 | 9,52 | 359,69 | 4.316,28 | 2.996,10 | 113.200,00 | 4.616,28 | 116.700,00 | 3,96 % | Frei |
| 1_069 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 5,61 | 0,00 | 0,00 | 69 | 1,90 | 37,78 | 9,52 | 359,69 | 4.316,28 | 2.996,10 | 113.200,00 | 4.616,28 | 116.700,00 | 3,96 % | Frei |
| 1_070 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 9,40 | 0,00 | 0,00 | 70 | 1,90 | 37,78 | 9,52 | 359,69 | 4.316,28 | 2.996,10 | 113.200,00 | 4.616,28 | 116.700,00 | 3,96 % | nicht verfügbar |
| 1_071 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 71 | 1,90 | 37,78 | 9,52 | 359,69 | 4.316,28 | 2.996,10 | 113.200,00 | 4.616,28 | 116.700,00 | 3,96 % | Frei |
| 1_072 | 4. OG | O | B11 | keiner | 2 | 39,20 | 0,00 | 10,85 | 0,00 | 0,00 | 72 | 1,80 | 39,20 | 9,52 | 373,18 | 4.478,16 | 2.992,35 | 117.300,00 | 4.778,16 | 120.800,00 | 3,96 % | Frei |
| 1_073 | 4. OG | W | B09 | TG037 | 2 | 38,79 | 0,00 | 8,95 | 0,00 | 0,00 | 73 | 1,80 | 38,79 | 9,62 | 373,16 | 4.477,92 | 3.011,09 | 116.800,00 | 5.377,92 | 137.300,00 | 3,92 % | nicht verfügbar |
| 1_074 | 4. OG | W | B01 | TG027 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 74 | 1,80 | 34,85 | 9,62 | 335,26 | 4.023,12 | 3.035,87 | 105.800,00 | 4.923,12 | 126.300,00 | 3,90 % | Frei |
| 1_075 | 4. OG | W | B01 | TG028 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 75 | 1,80 | 34,85 | 9,62 | 335,26 | 4.023,12 | 3.035,87 | 105.800,00 | 4.923,12 | 126.300,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 1_076 | 4. OG | W | B01 | TG029 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 76 | 1,80 | 34,85 | 9,62 | 335,26 | 4.023,12 | 3.035,87 | 105.800,00 | 4.923,12 | 126.300,00 | 3,90 % | Frei |
| 1_077 | 4. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 0,00 | 77 | 1,80 | 33,53 | 9,62 | 322,56 | 3.870,72 | 3.068,89 | 102.900,00 | 4.170,72 | 106.400,00 | 3,92 % | nicht verfügbar |
| 1_078 | 5. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 78 | 1,80 | 33,53 | 9,69 | 324,91 | 3.898,92 | 3.110,65 | 104.300,00 | 4.198,92 | 107.800,00 | 3,90 % | Frei |
| 1_079 | 5. OG | W | B01 | TG045 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 | 79 | 1,80 | 34,85 | 9,69 | 337,70 | 4.052,40 | 3.078,91 | 107.300,00 | 4.952,40 | 127.800,00 | 3,88 % | Frei |
| 1_080 | 5. OG | W | B01 | TG046 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 | 80 | 1,80 | 34,85 | 9,69 | 337,70 | 4.052,40 | 3.078,91 | 107.300,00 | 4.952,40 | 127.800,00 | 3,88 % | nicht verfügbar |
| 1_081 | 5. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,54 | 0,00 | 0,00 | 81 | 2,70 | 33,95 | 9,69 | 328,98 | 3.947,76 | 3.098,67 | 105.200,00 | 4.247,76 | 108.700,00 | 3,91 % | nicht verfügbar |
| 1_082 | 5. OG | O | C01 | TG026 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 82 | 2,70 | 58,12 | 8,79 | 510,85 | 6.130,20 | 2.725,51 | 158.400,00 | 7.030,20 | 178.900,00 | 3,93 % | nicht verfügbar |
| 1_083 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 83 | 1,90 | 36,18 | 9,59 | 346,99 | 4.163,88 | 3.045,67 | 110.200,00 | 4.463,88 | 113.700,00 | 3,93 % | nicht verfügbar |
| 1_084 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 10,82 | 0,00 | 0,00 | 84 | 1,80 | 36,18 | 9,59 | 346,99 | 4.163,88 | 3.045,67 | 110.200,00 | 4.463,88 | 113.700,00 | 3,93 % | nicht verfügbar |
| 1_085 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,73 | 0,00 | 0,00 | 85 | 1,80 | 37,78 | 9,59 | 362,33 | 4.347,96 | 3.033,15 | 114.600,00 | 4.647,96 | 118.100,00 | 3,94 % | Frei |
| 1_086 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 6,66 | 0,00 | 0,00 | 86 | 1,80 | 37,78 | 9,59 | 362,33 | 4.347,96 | 3.033,15 | 114.600,00 | 4.647,96 | 118.100,00 | 3,94 % | Frei |
| 1_087 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 87 | 1,70 | 37,78 | 9,59 | 362,33 | 4.347,96 | 3.033,15 | 114.600,00 | 4.647,96 | 118.100,00 | 3,94 % | nicht verfügbar |
| 1_088 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 6,88 | 0,00 | 0,00 | 88 | 1,70 | 37,78 | 9,59 | 362,33 | 4.347,96 | 3.033,15 | 114.600,00 | 4.647,96 | 118.100,00 | 3,94 % | nicht verfügbar |
| 1_089 | 5. OG | O | B11 | TG038 | 2 | 39,20 | 0,00 | 10,84 | 0,00 | 0,00 | 89 | 1,70 | 39,20 | 9,59 | 375,93 | 4.511,16 | 3.028,06 | 118.700,00 | 5.411,16 | 139.200,00 | 3,89 % | nicht verfügbar |
| 1_090 | 5. OG | W | B09 | TG039 | 2 | 38,79 | 0,00 | 9,47 | 0,00 | 0,00 | 90 | 1,70 | 38,79 | 9,69 | 375,88 | 4.510,56 | 3.049,76 | 118.300,00 | 5.410,56 | 138.800,00 | 3,90 % | Frei |
| 1_091 | 5. OG | W | B01 | TG047 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 91 | 1,70 | 34,85 | 9,69 | 337,70 | 4.052,40 | 3.078,91 | 107.300,00 | 4.952,40 | 127.800,00 | 3,88 % | nicht verfügbar |
| 1_092 | 5. OG | W | B01 | TG048 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 92 | 1,80 | 34,85 | 9,69 | 337,70 | 4.052,40 | 3.078,91 | 107.300,00 | 4.952,40 | 127.800,00 | 3,88 % | Frei |
| 1_093 | 5. OG | W | B01 | TG049 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 93 | 1,80 | 34,85 | 9,69 | 337,70 | 4.052,40 | 3.078,91 | 107.300,00 | 4.952,40 | 127.800,00 | 3,88 % | Frei |
| 1_094 | 5. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 0,00 | 94 | 1,80 | 33,53 | 9,69 | 324,91 | 3.898,92 | 3.110,65 | 104.300,00 | 4.198,92 | 107.800,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 1_095 | 6. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 95 | 1,80 | 33,53 | 9,76 | 327,25 | 3.927,00 | 3.146,44 | 105.500,00 | 4.227,00 | 109.000,00 | 3,88 % | Frei |
| 1_096 | 6. OG | W | B01 | TG018 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 96 | 1,80 | 34,85 | 9,76 | 340,14 | 4.081,68 | 3.119,08 | 108.700,00 | 4.981,68 | 129.200,00 | 3,86 % | Frei |
| 1_097 | 6. OG | W | B01 | TG019 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,76 | 0,00 | 0,00 | 97 | 1,80 | 34,85 | 9,76 | 340,14 | 4.081,68 | 3.119,08 | 108.700,00 | 4.981,68 | 129.200,00 | 3,86 % | Frei |
| 1_098 | 6. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,14 | 0,00 | 0,00 | 98 | 1,80 | 33,95 | 9,76 | 331,35 | 3.976,20 | 3.134,02 | 106.400,00 | 4.276,20 | 109.900,00 | 3,89 % | Frei |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis netto | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 1_099 | 6. OG | O | C01 | TG042 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,72 | 0,00 | 0,00 | 99 | 1,80 | 58,12 | 8,86 | 514,92 | 6.179,04 | 2.765,09 | 160.700,00 | 7.079,04 | 181.200,00 | 3,91 % | nicht verfügbar |
| 1_101 | 6. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 9,72 | 0,00 | 0,00 | 101 | 1,80 | 36,18 | 9,66 | 349,52 | 4.194,24 | 3.081,60 | 111.500,00 | 4.494,24 | 115.000,00 | 3,91 % | Frei |
| 1_102 | 6. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 5,64 | 0,00 | 0,00 | 102 | 1,90 | 37,78 | 9,66 | 364,98 | 4.379,76 | 3.070,20 | 116.000,00 | 4.679,76 | 119.500,00 | 3,92 % | Frei |
| 1_105 | 6. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 105 | 1,90 | 37,78 | 9,66 | 364,98 | 4.379,76 | 3.070,20 | 116.000,00 | 4.679,76 | 119.500,00 | 3,92 % | Frei |
| 1_107 | 6. OG | SO | B08 | TG001 | 2 | 38,63 | 0,00 | 0,00 | 20,21 | 14,64 | 107 | 1,90 | 38,63 | 9,86 | 380,89 | 4.570,68 | 3.119,34 | 120.500,00 | 5.470,68 | 141.000,00 | 3,88 % | nicht verfügbar |
| 1_109 | 6. OG | W | B01 | TG021 | 2 | 35,46 | 0,00 | 9,47 | 0,00 | 0,00 | 109 | 2,00 | 35,46 | 9,76 | 346,09 | 4.153,08 | 3.110,55 | 110.300,00 | 5.053,08 | 130.800,00 | 3,86 % | nicht verfügbar |
| 1_110 | 6. OG | W | B01 | TG024 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 110 | 2,00 | 34,85 | 9,76 | 340,14 | 4.081,68 | 3.119,08 | 108.700,00 | 4.981,68 | 129.200,00 | 3,86 % | nicht verfügbar |
| 1_111 | 6. OG | W | B01 | TG023 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 111 | 2,00 | 34,85 | 9,76 | 340,14 | 4.081,68 | 3.119,08 | 108.700,00 | 4.981,68 | 129.200,00 | 3,86 % | nicht verfügbar |
| 1_112 | 6. OG | W | B01 | TG020 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 112 | 2,00 | 34,85 | 9,76 | 340,14 | 4.081,68 | 3.119,08 | 108.700,00 | 4.981,68 | 129.200,00 | 3,86 % | Frei |
| 1_113 | 6. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 0,00 | 113 | 2,00 | 33,53 | 9,76 | 327,25 | 3.927,00 | 3.146,44 | 105.500,00 | 4.227,00 | 109.000,00 | 3,88 % | Frei |
| 1_114 | 7. OG | W | B01 | TG022 | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 0,00 | 114 | 2,00 | 33,53 | 9,83 | 329,60 | 3.955,20 | 3.194,15 | 107.100,00 | 4.855,20 | 127.600,00 | 3,81 % | nicht verfügbar |
| 1_115 | 7. OG | W | B01 | TG008 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,28 | 0,00 | 0,00 | 115 | 2,00 | 34,85 | 9,83 | 342,58 | 4.110,96 | 3.159,25 | 110.100,00 | 5.010,96 | 130.600,00 | 3,84 % | nicht verfügbar |
| 1_116 | 7. OG | W | B01 | TG009 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,76 | 0,00 | 0,00 | 116 | 2,00 | 34,85 | 9,83 | 342,58 | 4.110,96 | 3.159,25 | 110.100,00 | 5.010,96 | 130.600,00 | 3,84 % | nicht verfügbar |
| 1_117 | 7. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,14 | 0,00 | 0,00 | 117 | 1,80 | 33,95 | 9,83 | 333,73 | 4.004,76 | 3.181,15 | 108.000,00 | 4.304,76 | 111.500,00 | 3,86 % | nicht verfügbar |
| 1_118 | 7. OG | O | C01 | TG104;TG105 | 3 | 57,36 | 3,03 | 8,64 | 0,00 | 0,00 | 118 | 1,80 | 58,12 | 8,93 | 518,99 | 6.227,88 | 2.799,50 | 162.700,00 | 7.727,88 | 200.200,00 | 3,86 % | Frei |
| 1_119 | 7. OG | O | B04 | TG087 | 2 | 34,92 | 5,05 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 119 | 2,00 | 36,18 | 9,73 | 352,06 | 4.224,72 | 3.120,29 | 112.900,00 | 5.124,72 | 133.400,00 | 3,84 % | nicht verfügbar |
| 1_120 | 7. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 11,12 | 0,00 | 0,00 | 120 | 1,60 | 36,18 | 9,73 | 352,06 | 4.224,72 | 3.120,29 | 112.900,00 | 4.524,72 | 116.400,00 | 3,89 % | nicht verfügbar |
| 1_121 | 7. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,74 | 0,00 | 0,00 | 121 | 1,50 | 37,78 | 9,73 | 367,62 | 4.411,44 | 3.115,20 | 117.700,00 | 4.711,44 | 121.200,00 | 3,89 % | nicht verfügbar |
| 1_124 | 7. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 0,00 | 12,97 | 0,00 | 0,00 | 124 | 2,70 | 36,26 | 9,73 | 352,81 | 4.233,72 | 3.113,62 | 112.900,00 | 4.533,72 | 116.400,00 | 3,89 % | nicht verfügbar |
| 1_125 | 7. OG | SO | B08 | TG012 | 2 | 39,20 | 0,00 | 0,00 | 15,63 | 28,40 | 125 | 2,70 | 39,20 | 9,95 | 390,04 | 4.680,48 | 3.170,92 | 124.300,00 | 5.580,48 | 144.800,00 | 3,85 % | nicht verfügbar |
| 1_126 | 7. OG | SW | B10 | TG013 | 2 | 38,79 | 0,00 | 0,00 | 15,60 | 22,44 | 126 | 2,30 | 38,79 | 10,00 | 387,90 | 4.654,80 | 3.219,90 | 124.900,00 | 5.554,80 | 145.400,00 | 3,82 % | nicht verfügbar |
| 1_127 | 7. OG | W | B01 | TG002 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,21 | 0,00 | 0,00 | 127 | 2,30 | 34,85 | 9,83 | 342,58 | 4.110,96 | 3.159,25 | 110.100,00 | 5.010,96 | 130.600,00 | 3,84 % | R: 20.09.2018 |
| 1_128 | 7. OG | W | B01 | TG003 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,28 | 0,00 | 0,00 | 128 | 2,50 | 34,85 | 9,83 | 342,58 | 4.110,96 | 3.159,25 | 110.100,00 | 5.010,96 | 130.600,00 | 3,84 % | nicht verfügbar |
| 1_129 | 7. OG | W | B01 | TG004 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,28 | 0,00 | 0,00 | 129 | 2,50 | 34,85 | 9,83 | 342,58 | 4.110,96 | 3.159,25 | 110.100,00 | 5.010,96 | 130.600,00 | 3,84 % | nicht verfügbar |
| 1_130 | 7. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,46 | 0,00 | 0,00 | 130 | 2,30 | 33,53 | 9,83 | 329,60 | 3.955,20 | 3.191,17 | 107.000,00 | 4.255,20 | 110.500,00 | 3,85 % | Frei |
| 1_131 | 8. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,46 | 0,00 | 0,00 | 131 | 2,40 | 33,53 | 9,90 | 331,95 | 3.983,40 | 3.268,71 | 109.600,00 | 4.283,40 | 113.100,00 | 3,79 % | nicht verfügbar |
| 1_132 | 8. OG | W | B01 | TG010 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 132 | 1,30 | 34,85 | 9,90 | 345,02 | 4.140,24 | 3.230,99 | 112.600,00 | 5.040,24 | 133.100,00 | 3,79 % | Frei |
| 1_133 | 8. OG | W | B01 | TG011 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,25 | 0,00 | 0,00 | 133 | 1,30 | 34,85 | 9,90 | 345,02 | 4.140,24 | 3.230,99 | 112.600,00 | 5.040,24 | 133.100,00 | 3,79 % | nicht verfügbar |
| 1_134 | 8. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,54 | 0,00 | 0,00 | 134 | 2,80 | 33,95 | 9,90 | 336,10 | 4.033,20 | 3.263,62 | 110.800,00 | 4.333,20 | 114.300,00 | 3,79 % | nicht verfügbar |
| 1_135 | 8. OG | O | C01 | TG015 | 3 | 57,36 | 0,00 | 11,61 | 0,00 | 0,00 | 135 | 1,70 | 57,36 | 9,00 | 516,24 | 6.194,88 | 2.859,14 | 164.000,00 | 7.094,88 | 184.500,00 | 3,85 % | Frei |
| 1_136 | 8. OG | O | B04 | TG005 | 2 | 34,92 | 0,00 | 13,40 | 0,00 | 0,00 | 136 | 1,70 | 34,92 | 9,80 | 342,22 | 4.106,64 | 3.178,69 | 111.000,00 | 5.006,64 | 131.500,00 | 3,81 % | nicht verfügbar |
| 1_137 | 8. OG | O | B04 | TG006 | 2 | 34,92 | 0,00 | 14,77 | 0,00 | 0,00 | 137 | 1,30 | 34,92 | 9,80 | 342,22 | 4.106,64 | 3.178,69 | 111.000,00 | 5.006,64 | 131.500,00 | 3,81 % | nicht verfügbar |
| 1_138 | 8. OG | SO | B04 | TG007 | 2 | 36,26 | 0,00 | 13,42 | 0,00 | 0,00 | 138 | 2,00 | 36,26 | 9,80 | 355,35 | 4.264,20 | 3.154,99 | 114.400,00 | 5.164,20 | 134.900,00 | 3,83 % | nicht verfügbar |
| 1_139 | 8. OG | SOW | D01 | TG025 | 4 | 82,47 | 0,00 | 0,00 | 69,45 | 132,51 | 139 | 2,00 | 82,47 | 8,50 | 701,00 | 8.412,00 | 2.941,68 | 242.600,00 | 9.312,00 | 263.100,00 | 3,54 % | nicht verfügbar |
| 3_001 | EG | S | B02 | TG071 | 2 | 34,59 | 0,00 | 0,00 | 28,17 | 113,38 | 01 | 2,00 | 34,59 | 9,85 | 340,71 | 4.088,52 | 3.151,20 | 109.000,00 | 4.988,52 | 129.500,00 | 3,85 % | R: 27.09.2018 |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis netto | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 3_002 | EG | SW | C02 | TG076 | 3 | 57,52 | 0,00 | 0,00 | 11,83 | 64,65 | 02 | 2,30 | 57,52 | 8,65 | 497,55 | 5.970,60 | 2.699,93 | 155.300,00 | 6.870,60 | 175.800,00 | 3,91 % | nicht verfügbar |
| 3_003 | EG | S | B03 | TG073 | 2 | 36,41 | 0,00 | 0,00 | 15,92 | 55,66 | 03 | 3,00 | 36,41 | 9,65 | 351,36 | 4.216,32 | 3.062,35 | 111.500,00 | 5.116,32 | 132.000,00 | 3,88 % | Frei |
| 3_004 | EG | S | B03 | TG074 | 2 | 34,97 | 0,00 | 0,00 | 16,89 | 50,96 | 04 | 2,30 | 34,97 | 9,65 | 337,46 | 4.049,52 | 3.059,77 | 107.000,00 | 4.949,52 | 127.500,00 | 3,88 % | Frei |
| 3_005 | EG | S | B03 | TG075 | 2 | 34,97 | 0,00 | 0,00 | 16,89 | 50,96 | 05 | 2,20 | 34,97 | 9,65 | 337,46 | 4.049,52 | 3.059,77 | 107.000,00 | 4.949,52 | 127.500,00 | 3,88 % | R: 27.09.2018 |
| 3_006 | 1. OG | S | B03 | TG068 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 06 | 2,20 | 34,97 | 9,51 | 332,56 | 3.990,72 | 2.991,14 | 104.600,00 | 4.890,72 | 125.100,00 | 3,91 % | Frei |
| 3_007 | 1. OG | S | B02 | TG069 | 2 | 34,59 | 0,00 | 28,86 | 0,00 | 0,00 | 07 | 2,20 | 34,59 | 9,51 | 328,95 | 3.947,40 | 3.018,21 | 104.400,00 | 4.847,40 | 124.900,00 | 3,88 % | Frei |
| 3_008 | 1. OG | W | C04 | TG082 | 3 | 65,64 | 0,00 | 15,03 | 0,00 | 0,00 | 08 | 2,20 | 65,64 | 8,30 | 544,81 | 6.537,72 | 2.594,45 | 170.300,00 | 7.437,72 | 190.800,00 | 3,90 % | Frei |
| 3_009 | 1. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 09 | 1,80 | 35,70 | 9,21 | 328,80 | 3.945,60 | 2.907,56 | 103.800,00 | 4.245,60 | 107.300,00 | 3,96 % | Frei |
| 3_010 | 1. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 10 | 2,30 | 35,85 | 9,21 | 330,20 | 3.962,40 | 2.906,35 | 104.200,00 | 4.262,40 | 107.700,00 | 3,96 % | Frei |
| 3_011 | 1. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 11 | 2,00 | 35,85 | 9,21 | 330,20 | 3.962,40 | 2.892,41 | 103.700,00 | 4.262,40 | 107.200,00 | 3,98 % | Frei |
| 3_012 | 1. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 6,97 | 0,00 | 0,00 | 12 | 2,00 | 39,06 | 9,21 | 359,74 | 4.316,88 | 2.898,11 | 113.200,00 | 4.616,88 | 116.700,00 | 3,96 % | Frei |
| 3_013 | 1. OG | S | B03 | TG070 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 13 | 2,00 | 36,41 | 9,51 | 346,26 | 4.155,12 | 2.990,94 | 108.900,00 | 5.055,12 | 129.400,00 | 3,91 % | Frei |
| 3_014 | 1. OG | S | B03 | keiner | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 14 | 2,00 | 34,97 | 9,51 | 332,56 | 3.990,72 | 2.991,14 | 104.600,00 | 4.290,72 | 108.100,00 | 3,97 % | nicht verfügbar |
| 3_015 | 2. OG | S | B03 | TG064 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,29 | 0,00 | 0,00 | 15 | 2,00 | 34,97 | 9,58 | 335,01 | 4.020,12 | 3.025,45 | 105.800,00 | 4.920,12 | 126.300,00 | 3,90 % | Frei |
| 3_016 | 2. OG | SW | C05 | TG083 | 3 | 67,79 | 0,00 | 39,10 | 0,00 | 0,00 | 16 | 2,00 | 67,79 | 8,58 | 581,64 | 6.979,68 | 2.703,94 | 183.300,00 | 7.879,68 | 203.800,00 | 3,87 % | Frei |
| 3_017 | 2. OG | W | B01 | TG065 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 17 | 2,30 | 34,85 | 9,48 | 330,38 | 3.964,56 | 2.975,61 | 103.700,00 | 4.864,56 | 124.200,00 | 3,92 % | Frei |
| 3_018 | 2. OG | W | B01 | TG089 | 2 | 39,54 | 0,00 | 10,49 | 0,00 | 0,00 | 18 | 2,30 | 39,54 | 9,48 | 374,84 | 4.498,08 | 2.948,91 | 116.600,00 | 5.398,08 | 137.100,00 | 3,94 % | Frei |
| 3_019 | 2. OG | O | B07 | keiner | 2 | 38,63 | 1,74 | 10,24 | 0,00 | 0,00 | 19 | 2,30 | 39,07 | 9,38 | 366,43 | 4.397,16 | 2.941,25 | 114.900,00 | 4.697,16 | 118.400,00 | 3,97 % | Frei |
| 3_020 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,95 | 6,05 | 11,27 | 0,00 | 0,00 | 20 | 2,70 | 36,46 | 9,38 | 342,02 | 4.104,24 | 2.934,52 | 107.000,00 | 4.404,24 | 110.500,00 | 3,99 % | nicht verfügbar |
| 3_021 | 2. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 21 | 2,00 | 35,70 | 9,28 | 331,30 | 3.975,60 | 2.941,18 | 105.000,00 | 4.275,60 | 108.500,00 | 3,94 % | Frei |
| 3_022 | 2. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 22 | 2,00 | 35,85 | 9,28 | 332,71 | 3.992,52 | 2.942,61 | 105.500,00 | 4.292,52 | 109.000,00 | 3,94 % | Frei |
| 3_023 | 2. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 23 | 2,00 | 35,85 | 9,28 | 332,71 | 3.992,52 | 2.928,67 | 105.000,00 | 4.292,52 | 108.500,00 | 3,96 % | Frei |
| 3_024 | 2. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 6,97 | 0,00 | 0,00 | 24 | 2,00 | 39,06 | 9,28 | 362,48 | 4.349,76 | 2.933,95 | 114.600,00 | 4.649,76 | 118.100,00 | 3,94 % | Frei |
| 3_025 | 2. OG | S | B03 | TG066 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 25 | 2,00 | 36,41 | 9,58 | 348,81 | 4.185,72 | 3.015,66 | 109.800,00 | 5.085,72 | 130.300,00 | 3,90 % | Frei |
| 3_026 | 2. OG | S | B03 | TG067 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 26 | 1,90 | 34,97 | 9,58 | 335,01 | 4.020,12 | 3.025,45 | 105.800,00 | 4.920,12 | 126.300,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 3_027 | 3. OG | S | B03 | TG094 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 27 | 3,40 | 34,97 | 9,65 | 337,46 | 4.049,52 | 3.054,05 | 106.800,00 | 4.949,52 | 127.300,00 | 3,89 % | nicht verfügbar |
| 3_028 | 3. OG | SW | C05 | TG086 | 3 | 67,79 | 0,00 | 23,56 | 0,00 | 0,00 | 28 | 2,10 | 67,79 | 8,65 | 586,38 | 7.036,56 | 2.730,49 | 185.100,00 | 7.936,56 | 205.600,00 | 3,86 % | Frei |
| 3_029 | 3. OG | W | B01 | TG095 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,78 | 0,00 | 0,00 | 29 | 2,10 | 34,85 | 9,55 | 332,82 | 3.993,84 | 3.004,30 | 104.700,00 | 4.893,84 | 125.200,00 | 3,91 % | Frei |
| 3_030 | 3. OG | W | B01 | TG096 | 2 | 39,54 | 0,00 | 9,96 | 0,00 | 0,00 | 30 | 2,10 | 39,54 | 9,55 | 377,61 | 4.531,32 | 2.979,26 | 117.800,00 | 5.431,32 | 138.300,00 | 3,93 % | Frei |
| 3_031 | 3. OG | O | B07 | keiner | 2 | 38,63 | 1,74 | 8,59 | 0,00 | 0,00 | 31 | 2,00 | 39,07 | 9,45 | 369,16 | 4.429,92 | 2.966,85 | 115.900,00 | 4.729,92 | 119.400,00 | 3,96 % | Frei |
| 3_032 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,95 | 6,05 | 11,27 | 0,00 | 0,00 | 32 | 2,10 | 36,46 | 9,45 | 344,57 | 4.134,84 | 2.961,95 | 108.000,00 | 4.434,84 | 111.500,00 | 3,98 % | Frei |
| 3_033 | 3. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 33 | 2,10 | 35,70 | 9,35 | 333,80 | 4.005,60 | 2.971,99 | 106.100,00 | 4.305,60 | 109.600,00 | 3,93 % | Frei |
| 3_034 | 3. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 34 | 2,80 | 35,85 | 9,35 | 335,22 | 4.022,64 | 2.973,29 | 106.600,00 | 4.322,64 | 110.100,00 | 3,93 % | Frei |
| 3_035 | 3. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 35 | 2,70 | 35,85 | 9,35 | 335,22 | 4.022,64 | 2.956,56 | 106.000,00 | 4.322,64 | 109.500,00 | 3,95 % | Frei |
| 3_036 | 3. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 6,97 | 0,00 | 0,00 | 36 | 1,50 | 39,06 | 9,35 | 365,21 | 4.382,52 | 2.964,67 | 115.800,00 | 4.682,52 | 119.300,00 | 3,92 % | Frei |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis netto | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 3_037 | 3. OG | S | B03 | TG091 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 37 | 1,50 | 36,41 | 9,65 | 351,36 | 4.216,32 | 3.045,87 | 110.900,00 | 5.116,32 | 131.400,00 | 3,89 % | nicht verfügbar |
| 3_038 | 3. OG | S | B03 | TG090 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 38 | 1,50 | 34,97 | 9,65 | 337,46 | 4.049,52 | 3.054,05 | 106.800,00 | 4.949,52 | 127.300,00 | 3,89 % | nicht verfügbar |
| 3_039 | 4. OG | S | B03 | keiner | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 39 | 1,50 | 34,97 | 9,72 | 339,91 | 4.078,92 | 3.085,50 | 107.900,00 | 4.378,92 | 111.400,00 | 3,93 % | nicht verfügbar |
| 3_040 | 4. OG | SW | C05 | TG080 | 3 | 67,79 | 0,00 | 22,21 | 0,00 | 0,00 | 40 | 1,50 | 67,79 | 8,72 | 591,13 | 7.093,56 | 2.759,99 | 187.100,00 | 7.993,56 | 207.600,00 | 3,85 % | Frei |
| 3_041 | 4. OG | W | B01 | TG081 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,77 | 0,00 | 0,00 | 41 | 1,50 | 34,85 | 9,62 | 335,26 | 4.023,12 | 3.035,87 | 105.800,00 | 4.923,12 | 126.300,00 | 3,90 % | Frei |
| 3_042 | 4. OG | W | B01 | keiner | 2 | 39,54 | 0,00 | 9,96 | 0,00 | 0,00 | 42 | 2,10 | 39,54 | 9,62 | 380,37 | 4.564,44 | 3.009,61 | 119.000,00 | 4.864,44 | 122.500,00 | 3,97 % | nicht verfügbar |
| 3_043 | 4. OG | O | B07 | TG078 | 2 | 38,63 | 1,74 | 7,60 | 0,00 | 0,00 | 43 | 1,50 | 39,07 | 9,52 | 371,90 | 4.462,80 | 3.000,13 | 117.200,00 | 5.362,80 | 137.700,00 | 3,89 % | Frei |
| 3_044 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,95 | 6,05 | 11,29 | 0,00 | 0,00 | 44 | 1,50 | 36,46 | 9,52 | 347,12 | 4.165,44 | 3.000,34 | 109.400,00 | 4.465,44 | 112.900,00 | 3,96 % | Frei |
| 3_045 | 4. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 45 | 1,70 | 35,70 | 9,42 | 336,29 | 4.035,48 | 3.000,00 | 107.100,00 | 4.335,48 | 110.600,00 | 3,92 % | Frei |
| 3_046 | 4. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 46 | 1,60 | 35,85 | 9,42 | 337,73 | 4.052,76 | 3.001,19 | 107.600,00 | 4.352,76 | 111.100,00 | 3,92 % | Frei |
| 3_047 | 4. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 47 | 1,60 | 35,85 | 9,42 | 337,73 | 4.052,76 | 2.984,45 | 107.000,00 | 4.352,76 | 110.500,00 | 3,94 % | Frei |
| 3_048 | 4. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 7,34 | 0,00 | 0,00 | 48 | 1,60 | 39,06 | 9,42 | 367,95 | 4.415,40 | 2.992,83 | 116.900,00 | 4.715,40 | 120.400,00 | 3,92 % | Frei |
| 3_049 | 4. OG | S | B03 | TG062 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 49 | 1,60 | 36,41 | 9,72 | 353,91 | 4.246,92 | 3.076,08 | 112.000,00 | 5.146,92 | 132.500,00 | 3,88 % | nicht verfügbar |
| 3_050 | 4. OG | S | B03 | TG063 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 50 | 1,60 | 34,97 | 9,72 | 339,91 | 4.078,92 | 3.085,50 | 107.900,00 | 4.978,92 | 128.400,00 | 3,88 % | nicht verfügbar |
| 3_051 | 5. OG | S | B03 | TG088 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,29 | 0,00 | 0,00 | 51 | 3,20 | 34,97 | 9,79 | 342,36 | 4.108,32 | 3.136,97 | 109.700,00 | 5.008,32 | 130.200,00 | 3,85 % | nicht verfügbar |
| 3_052 | 5. OG | SW | C05 | TG079 | 3 | 67,79 | 0,00 | 39,10 | 0,00 | 0,00 | 52 | 1,50 | 67,79 | 8,79 | 595,87 | 7.150,44 | 2.795,40 | 189.500,00 | 8.050,44 | 210.000,00 | 3,83 % | Frei |
| 3_053 | 5. OG | W | B01 | TG084 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 53 | 1,50 | 34,85 | 9,69 | 337,70 | 4.052,40 | 3.078,91 | 107.300,00 | 4.952,40 | 127.800,00 | 3,88 % | Frei |
| 3_054 | 5. OG | W | B01 | TG092 | 2 | 39,54 | 0,00 | 9,96 | 0,00 | 0,00 | 54 | 2,00 | 39,54 | 9,69 | 383,14 | 4.597,68 | 3.050,08 | 120.600,00 | 5.497,68 | 141.100,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 3_055 | 5. OG | O | B07 | keiner | 2 | 38,63 | 1,74 | 10,24 | 0,00 | 0,00 | 55 | 1,80 | 39,07 | 9,59 | 374,63 | 4.495,56 | 3.025,73 | 118.200,00 | 4.795,56 | 121.700,00 | 3,94 % | Frei |
| 3_056 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,95 | 0,00 | 15,93 | 0,00 | 0,00 | 56 | 1,80 | 34,95 | 9,59 | 335,17 | 4.022,04 | 3.032,90 | 106.000,00 | 4.322,04 | 109.500,00 | 3,95 % | Frei |
| 3_057 | 5. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 57 | 1,90 | 35,70 | 9,49 | 338,79 | 4.065,48 | 3.033,61 | 108.300,00 | 4.365,48 | 111.800,00 | 3,90 % | Frei |
| 3_058 | 5. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 58 | 2,60 | 35,85 | 9,49 | 340,24 | 4.082,88 | 3.034,66 | 108.800,00 | 4.382,88 | 112.300,00 | 3,90 % | Frei |
| 3_059 | 5. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1,60 | 35,85 | 9,49 | 340,24 | 4.082,88 | 3.020,71 | 108.300,00 | 4.382,88 | 111.800,00 | 3,92 % | Frei |
| 3_060 | 5. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 6,97 | 0,00 | 0,00 | 60 | 1,50 | 39,06 | 9,49 | 370,68 | 4.448,16 | 3.031,23 | 118.400,00 | 4.748,16 | 121.900,00 | 3,90 % | Frei |
| 3_061 | 5. OG | S | B03 | TG077 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 61 | 1,50 | 36,41 | 9,79 | 356,45 | 4.277,40 | 3.133,75 | 114.100,00 | 5.177,40 | 134.600,00 | 3,85 % | nicht verfügbar |
| 3_062 | 5. OG | S | B03 | TG072 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,29 | 0,00 | 0,00 | 62 | 1,50 | 34,97 | 9,79 | 342,36 | 4.108,32 | 3.136,97 | 109.700,00 | 5.008,32 | 130.200,00 | 3,85 % | nicht verfügbar |
| 3_063 | 6. OG | S | B06 | TG085 | 2 | 38,04 | 0,00 | 0,00 | 12,46 | 44,38 | 63 | 1,50 | 38,04 | 10,10 | 384,20 | 4.610,40 | 3.249,21 | 123.600,00 | 5.510,40 | 144.100,00 | 3,82 % | nicht verfügbar |
| 3_064 | 6. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 0,00 | 11,83 | 0,00 | 0,00 | 64 | 1,50 | 34,59 | 9,56 | 330,68 | 3.968,16 | 3.078,92 | 106.500,00 | 4.268,16 | 110.000,00 | 3,88 % | Frei |
| 3_065 | 6. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 0,00 | 13,79 | 0,00 | 0,00 | 65 | 1,50 | 34,59 | 9,56 | 330,68 | 3.968,16 | 3.078,92 | 106.500,00 | 4.268,16 | 110.000,00 | 3,88 % | nicht verfügbar |
| 3_066 | 6. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 0,00 | 10,26 | 0,00 | 0,00 | 66 | 1,60 | 34,59 | 9,56 | 330,68 | 3.968,16 | 3.064,47 | 106.000,00 | 4.268,16 | 109.500,00 | 3,90 % | nicht verfügbar |
| 3_067 | 6. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 0,00 | 11,41 | 0,00 | 0,00 | 67 | 1,90 | 37,95 | 9,56 | 362,80 | 4.353,60 | 3.069,83 | 116.500,00 | 4.653,60 | 120.000,00 | 3,88 % | Frei |
| 3_068 | 6. OG | S | B03 | TG093 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 68 | 1,70 | 36,41 | 9,86 | 359,00 | 4.308,00 | 3.185,94 | 116.000,00 | 5.208,00 | 136.500,00 | 3,82 % | nicht verfügbar |
| 3_069 | 6. OG | S | B03 | TG097 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 69 | 1,70 | 34,97 | 9,86 | 344,80 | 4.137,60 | 3.188,45 | 111.500,00 | 5.037,60 | 132.000,00 | 3,82 % | nicht verfügbar |