

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - privat (USt. Bruttosystem)

Zubehör

| Zubehör | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Verkaufspreis | Rendite |
|----------------------|-----------------|----------------|---------------|---------|
| Küchenpreis | 27,50 | 330,00 | 4.200,00 | 7,86 % |
| Parkplatz Tiefgarage | 60,00 | 720,00 | 19.890,00 | 3,62 % |

Objekte

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis gesamt | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 1_001 | EG | W | B01 | TG103 | 2 | 33,53 | 0,00 | 0,00 | 7,48 | 52,52 | 01 | 2,30 | 33,53 | 10,50 | 352,23 | 4.226,77 | 3.534,77 | 118.521,00 | 5.276,77 | 142.611,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_002 | EG | W | B01 | TG102 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,82 | 54,43 | 02 | 2,30 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.521,75 | 122.733,00 | 5.443,22 | 146.823,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_003 | EG | W | B01 | TG101 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,82 | 54,37 | 03 | 2,30 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.521,75 | 122.733,00 | 5.443,22 | 146.823,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_004 | EG | W | B01 | TG099 | 2 | 33,95 | 0,00 | 0,00 | 7,13 | 54,62 | 04 | 2,30 | 33,95 | 10,50 | 356,64 | 4.279,70 | 3.532,40 | 119.925,00 | 5.329,70 | 144.015,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_005 | EG | W | B01 | TG100 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,97 | 58,37 | 05 | 1,80 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.521,75 | 122.733,00 | 5.443,22 | 146.823,00 | 3,71 % | Frei |
| 1_006 | EG | W | B01 | keiner | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,78 | 54,43 | 06 | 1,80 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.521,75 | 122.733,00 | 4.723,22 | 126.933,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_007 | EG | W | B01 | TG098 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,82 | 54,43 | 07 | 1,80 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.521,75 | 122.733,00 | 5.443,22 | 146.823,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_008 | EG | W | B01 | TG056 | 2 | 34,85 | 0,00 | 0,00 | 7,82 | 54,43 | 08 | 1,80 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.521,75 | 122.733,00 | 5.443,22 | 146.823,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_009 | EG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 0,00 | 7,48 | 52,52 | 09 | 1,80 | 33,53 | 10,50 | 352,23 | 4.226,77 | 3.534,77 | 118.521,00 | 4.556,77 | 122.721,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_010 | 1. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,43 | 0,00 | 0,00 | 10 | 1,80 | 33,53 | 10,35 | 347,07 | 4.164,86 | 3.485,92 | 116.883,00 | 4.494,86 | 121.083,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_011 | 1. OG | W | B01 | TG057 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 11 | 1,80 | 34,85 | 10,35 | 360,73 | 4.328,81 | 3.444,53 | 120.042,00 | 5.378,81 | 144.132,00 | 3,73 % | Frei |
| 1_012 | 1. OG | W | B01 | TG058 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 12 | 1,80 | 34,85 | 10,35 | 360,73 | 4.328,81 | 3.444,53 | 120.042,00 | 5.378,81 | 144.132,00 | 3,73 % | Frei |
| 1_013 | 1. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,63 | 0,00 | 0,00 | 13 | 1,80 | 33,95 | 10,35 | 351,42 | 4.217,00 | 3.480,71 | 118.170,00 | 4.547,00 | 122.370,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_014 | 1. OG | O | C01 | TG040 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 14 | 1,80 | 58,12 | 9,36 | 544,04 | 6.528,46 | 3.047,93 | 177.138,00 | 7.578,46 | 201.228,00 | 3,77 % | Frei |
| 1_015 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 8,06 | 0,00 | 0,00 | 15 | 1,80 | 36,18 | 10,24 | 370,55 | 4.446,55 | 3.417,92 | 123.669,00 | 4.776,55 | 127.869,00 | 3,74 % | Frei |
| 1_016 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 8,35 | 0,00 | 0,00 | 16 | 1,80 | 36,18 | 10,24 | 370,55 | 4.446,55 | 3.417,92 | 123.669,00 | 4.776,55 | 127.869,00 | 3,74 % | nicht verfügbar |
| 1_017 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,73 | 0,00 | 0,00 | 17 | 1,70 | 37,78 | 10,24 | 386,94 | 4.643,23 | 3.403,24 | 128.583,00 | 4.973,23 | 132.783,00 | 3,75 % | Frei |
| 1_018 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 18 | 1,70 | 37,78 | 10,24 | 386,94 | 4.643,23 | 3.403,24 | 128.583,00 | 4.973,23 | 132.783,00 | 3,75 % | Frei |
| 1_019 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 19 | 1,70 | 37,78 | 10,24 | 386,94 | 4.643,23 | 3.403,24 | 128.583,00 | 4.973,23 | 132.783,00 | 3,75 % | Frei |
| 1_020 | 1. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 20 | 1,70 | 37,78 | 10,24 | 386,94 | 4.643,23 | 3.403,24 | 128.583,00 | 4.973,23 | 132.783,00 | 3,75 % | nicht verfügbar |
| 1_021 | 1. OG | O | B11 | keiner | 2 | 39,20 | 0,00 | 7,90 | 0,00 | 0,00 | 21 | 1,70 | 39,20 | 10,24 | 401,45 | 4.817,34 | 3.399,57 | 133.263,00 | 5.147,34 | 137.463,00 | 3,74 % | Frei |
| 1_022 | 1. OG | W | B09 | TG034 | 2 | 38,79 | 0,00 | 9,86 | 0,00 | 0,00 | 22 | 1,70 | 38,79 | 10,35 | 401,51 | 4.818,13 | 3.417,40 | 132.561,00 | 5.868,13 | 156.651,00 | 3,75 % | Frei |
| 1_023 | 1. OG | W | B01 | TG059 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 23 | 1,70 | 34,85 | 10,35 | 360,73 | 4.328,81 | 3.444,53 | 120.042,00 | 5.378,81 | 144.132,00 | 3,73 % | Frei |
| 1_024 | 1. OG | W | B01 | TG060 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 | 24 | 1,60 | 34,85 | 10,35 | 360,73 | 4.328,81 | 3.444,53 | 120.042,00 | 5.378,81 | 144.132,00 | 3,73 % | Frei |
| 1_025 | 1. OG | W | B01 | TG061 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 25 | 1,80 | 34,85 | 10,35 | 360,73 | 4.328,81 | 3.444,53 | 120.042,00 | 5.378,81 | 144.132,00 | 3,73 % | Frei |
| 1_026 | 1. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,48 | 0,00 | 0,00 | 26 | 1,80 | 33,53 | 10,35 | 347,07 | 4.164,86 | 3.485,92 | 116.883,00 | 4.494,86 | 121.083,00 | 3,71 % | Frei |
| 1_027 | 2. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,47 | 0,00 | 0,00 | 27 | 1,80 | 33,53 | 10,43 | 349,65 | 4.195,75 | 3.520,82 | 118.053,00 | 4.525,75 | 122.253,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_028 | 2. OG | W | B01 | TG051 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 28 | 1,90 | 34,85 | 10,43 | 363,42 | 4.361,02 | 3.481,46 | 121.329,00 | 5.411,02 | 145.419,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - privat (USt. Bruttosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis gesamt | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 1_029 | 2. OG | W | B01 | TG052 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,76 | 0,00 | 0,00 | 29 | 2,00 | 34,85 | 10,43 | 363,42 | 4.361,02 | 3.481,46 | 121.329,00 | 5.411,02 | 145.419,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_030 | 2. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,14 | 0,00 | 0,00 | 30 | 2,20 | 33,95 | 10,43 | 354,04 | 4.248,42 | 3.515,17 | 119.340,00 | 4.578,42 | 123.540,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_031 | 2. OG | O | C01 | TG041 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 31 | 2,20 | 58,12 | 9,44 | 548,52 | 6.582,18 | 3.082,15 | 179.127,00 | 7.632,18 | 203.217,00 | 3,76 % | Frei |
| 1_032 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 11,09 | 0,00 | 0,00 | 32 | 1,90 | 36,18 | 10,32 | 373,33 | 4.479,95 | 3.450,26 | 124.839,00 | 4.809,95 | 129.039,00 | 3,73 % | nicht verfügbar |
| 1_033 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 10,82 | 0,00 | 0,00 | 33 | 1,60 | 36,18 | 10,32 | 373,33 | 4.479,95 | 3.450,26 | 124.839,00 | 4.809,95 | 129.039,00 | 3,73 % | Frei |
| 1_034 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,74 | 0,00 | 0,00 | 34 | 1,60 | 37,78 | 10,32 | 389,84 | 4.678,08 | 3.434,21 | 129.753,00 | 5.008,08 | 133.953,00 | 3,74 % | nicht verfügbar |
| 1_035 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 35 | 1,60 | 37,78 | 10,32 | 389,84 | 4.678,08 | 3.434,21 | 129.753,00 | 5.008,08 | 133.953,00 | 3,74 % | Frei |
| 1_036 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 36 | 1,60 | 37,78 | 10,32 | 389,84 | 4.678,08 | 3.434,21 | 129.753,00 | 5.008,08 | 133.953,00 | 3,74 % | Frei |
| 1_037 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 37 | 1,60 | 37,78 | 10,32 | 389,84 | 4.678,08 | 3.434,21 | 129.753,00 | 5.008,08 | 133.953,00 | 3,74 % | Frei |
| 1_038 | 2. OG | O | B11 | keiner | 2 | 39,20 | 0,00 | 10,85 | 0,00 | 0,00 | 38 | 1,60 | 39,20 | 10,32 | 404,47 | 4.853,64 | 3.429,41 | 134.433,00 | 5.183,64 | 138.633,00 | 3,74 % | Frei |
| 1_039 | 2. OG | W | B09 | TG035 | 2 | 38,79 | 0,00 | 8,94 | 0,00 | 0,00 | 39 | 3,40 | 38,79 | 10,43 | 404,50 | 4.854,04 | 3.453,60 | 133.965,00 | 5.904,04 | 158.055,00 | 3,74 % | Frei |
| 1_040 | 2. OG | W | B01 | TG053 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 40 | 1,50 | 34,85 | 10,43 | 363,42 | 4.361,02 | 3.481,46 | 121.329,00 | 5.411,02 | 145.419,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_041 | 2. OG | W | B01 | TG054 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 41 | 1,40 | 34,85 | 10,43 | 363,42 | 4.361,02 | 3.481,46 | 121.329,00 | 5.411,02 | 145.419,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_042 | 2. OG | W | B01 | TG055 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 42 | 1,60 | 34,85 | 10,43 | 363,42 | 4.361,02 | 3.481,46 | 121.329,00 | 5.411,02 | 145.419,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_043 | 2. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 43 | 1,60 | 33,53 | 10,43 | 349,65 | 4.195,75 | 3.524,31 | 118.170,00 | 4.525,75 | 122.370,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_044 | 3. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 44 | 1,60 | 33,53 | 10,50 | 352,23 | 4.226,77 | 3.555,71 | 119.223,00 | 4.556,77 | 123.423,00 | 3,69 % | R: 17.09.2018 |
| 1_045 | 3. OG | W | B01 | TG033 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 | 45 | 1,60 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.515,04 | 122.499,00 | 5.443,22 | 146.589,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_046 | 3. OG | W | B01 | TG050 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 46 | 2,10 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.515,04 | 122.499,00 | 5.443,22 | 146.589,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_047 | 3. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,54 | 0,00 | 0,00 | 47 | 1,80 | 33,95 | 10,50 | 356,64 | 4.279,70 | 3.546,19 | 120.393,00 | 4.609,70 | 124.593,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 1_048 | 3. OG | O | C01 | TG044 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 48 | 1,80 | 58,12 | 9,52 | 552,99 | 6.635,90 | 3.114,36 | 180.999,00 | 7.685,90 | 205.089,00 | 3,75 % | R: 21.09.2018 |
| 1_049 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 11,09 | 0,00 | 0,00 | 49 | 1,80 | 36,18 | 10,39 | 376,11 | 4.513,34 | 3.485,83 | 126.126,00 | 4.843,34 | 130.326,00 | 3,72 % | Frei |
| 1_050 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 8,35 | 0,00 | 0,00 | 50 | 1,70 | 36,18 | 10,39 | 376,11 | 4.513,34 | 3.485,83 | 126.126,00 | 4.843,34 | 130.326,00 | 3,72 % | Frei |
| 1_051 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,74 | 0,00 | 0,00 | 51 | 1,70 | 37,78 | 10,39 | 392,74 | 4.712,93 | 3.471,37 | 131.157,00 | 5.042,93 | 135.357,00 | 3,73 % | Frei |
| 1_052 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 52 | 1,70 | 37,78 | 10,39 | 392,74 | 4.712,93 | 3.471,37 | 131.157,00 | 5.042,93 | 135.357,00 | 3,73 % | nicht verfügbar |
| 1_053 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 53 | 1,70 | 37,78 | 10,39 | 392,74 | 4.712,93 | 3.471,37 | 131.157,00 | 5.042,93 | 135.357,00 | 3,73 % | nicht verfügbar |
| 1_054 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 6,88 | 0,00 | 0,00 | 54 | 1,70 | 37,78 | 10,39 | 392,74 | 4.712,93 | 3.471,37 | 131.157,00 | 5.042,93 | 135.357,00 | 3,73 % | nicht verfügbar |
| 1_055 | 3. OG | O | B11 | keiner | 2 | 39,20 | 0,00 | 12,57 | 0,00 | 0,00 | 55 | 1,80 | 39,20 | 10,40 | 407,48 | 4.889,81 | 3.474,18 | 136.188,00 | 5.219,81 | 140.388,00 | 3,72 % | Frei |
| 1_056 | 3. OG | W | B09 | TG036 | 2 | 38,79 | 0,00 | 8,95 | 0,00 | 0,00 | 56 | 1,80 | 38,79 | 10,50 | 407,48 | 4.889,81 | 3.486,77 | 135.252,00 | 5.939,81 | 159.342,00 | 3,73 % | nicht verfügbar |
| 1_057 | 3. OG | W | B01 | TG030 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 57 | 1,80 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.515,04 | 122.499,00 | 5.443,22 | 146.589,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_058 | 3. OG | W | B01 | TG031 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 58 | 1,80 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.515,04 | 122.499,00 | 5.443,22 | 146.589,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_059 | 3. OG | W | B01 | TG032 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1,80 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.515,04 | 122.499,00 | 5.443,22 | 146.589,00 | 3,71 % | nicht verfügbar |
| 1_060 | 3. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 60 | 1,80 | 33,53 | 10,50 | 352,23 | 4.226,77 | 3.555,71 | 119.223,00 | 4.556,77 | 123.423,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 1_061 | 4. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 61 | 1,80 | 33,53 | 10,58 | 354,82 | 4.257,79 | 3.590,61 | 120.393,00 | 4.587,79 | 124.593,00 | 3,68 % | R: 17.09.2018 |
| 1_062 | 4. OG | W | B01 | TG016 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 62 | 1,80 | 34,85 | 10,58 | 368,79 | 4.425,43 | 3.551,97 | 123.786,00 | 5.475,43 | 147.876,00 | 3,70 % | R: 02.10.2018 |
| 1_063 | 4. OG | W | B01 | TG017 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 63 | 1,80 | 34,85 | 10,58 | 368,79 | 4.425,43 | 3.551,97 | 123.786,00 | 5.475,43 | 147.876,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - privat (USt. Bruttosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis gesamt | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 1_064 | 4. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,54 | 0,00 | 0,00 | 64 | 1,80 | 33,95 | 10,58 | 359,26 | 4.311,12 | 3.580,65 | 121.563,00 | 4.641,12 | 125.763,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 1_065 | 4. OG | O | C01 | TG043 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 65 | 1,90 | 58,12 | 9,59 | 557,46 | 6.689,50 | 3.146,57 | 182.871,00 | 7.739,50 | 206.961,00 | 3,74 % | Frei |
| 1_066 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 8,35 | 0,00 | 0,00 | 66 | 1,90 | 36,18 | 10,47 | 378,91 | 4.546,87 | 3.518,16 | 127.296,00 | 4.876,87 | 131.496,00 | 3,71 % | Frei |
| 1_067 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 10,82 | 0,00 | 0,00 | 67 | 1,90 | 36,18 | 10,47 | 378,91 | 4.546,87 | 3.518,16 | 127.296,00 | 4.876,87 | 131.496,00 | 3,71 % | Frei |
| 1_068 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 5,64 | 0,00 | 0,00 | 68 | 1,90 | 37,78 | 10,47 | 395,66 | 4.747,91 | 3.505,43 | 132.444,00 | 5.077,91 | 136.644,00 | 3,72 % | Frei |
| 1_069 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 5,61 | 0,00 | 0,00 | 69 | 1,90 | 37,78 | 10,47 | 395,66 | 4.747,91 | 3.505,43 | 132.444,00 | 5.077,91 | 136.644,00 | 3,72 % | Frei |
| 1_070 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 9,40 | 0,00 | 0,00 | 70 | 1,90 | 37,78 | 10,47 | 395,66 | 4.747,91 | 3.505,43 | 132.444,00 | 5.077,91 | 136.644,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_071 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 71 | 1,90 | 37,78 | 10,47 | 395,66 | 4.747,91 | 3.505,43 | 132.444,00 | 5.077,91 | 136.644,00 | 3,72 % | Frei |
| 1_072 | 4. OG | O | B11 | keiner | 2 | 39,20 | 0,00 | 10,85 | 0,00 | 0,00 | 72 | 1,80 | 39,20 | 10,47 | 410,50 | 4.925,98 | 3.501,05 | 137.241,00 | 5.255,98 | 141.441,00 | 3,72 % | Frei |
| 1_073 | 4. OG | W | B09 | TG037 | 2 | 38,79 | 0,00 | 8,95 | 0,00 | 0,00 | 73 | 1,80 | 38,79 | 10,58 | 410,48 | 4.925,71 | 3.522,97 | 136.656,00 | 5.975,71 | 160.746,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_074 | 4. OG | W | B01 | TG027 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 74 | 1,80 | 34,85 | 10,58 | 368,79 | 4.425,43 | 3.551,97 | 123.786,00 | 5.475,43 | 147.876,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_075 | 4. OG | W | B01 | TG028 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 75 | 1,80 | 34,85 | 10,58 | 368,79 | 4.425,43 | 3.551,97 | 123.786,00 | 5.475,43 | 147.876,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 1_076 | 4. OG | W | B01 | TG029 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 76 | 1,80 | 34,85 | 10,58 | 368,79 | 4.425,43 | 3.551,97 | 123.786,00 | 5.475,43 | 147.876,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_077 | 4. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 0,00 | 77 | 1,80 | 33,53 | 10,58 | 354,82 | 4.257,79 | 3.590,61 | 120.393,00 | 4.587,79 | 124.593,00 | 3,68 % | nicht verfügbar |
| 1_078 | 5. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 78 | 1,80 | 33,53 | 10,66 | 357,40 | 4.288,81 | 3.639,46 | 122.031,00 | 4.618,81 | 126.231,00 | 3,66 % | Frei |
| 1_079 | 5. OG | W | B01 | TG045 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 | 79 | 1,80 | 34,85 | 10,66 | 371,47 | 4.457,64 | 3.602,32 | 125.541,00 | 5.507,64 | 149.631,00 | 3,68 % | Frei |
| 1_080 | 5. OG | W | B01 | TG046 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,80 | 0,00 | 0,00 | 80 | 1,80 | 34,85 | 10,66 | 371,47 | 4.457,64 | 3.602,32 | 125.541,00 | 5.507,64 | 149.631,00 | 3,68 % | nicht verfügbar |
| 1_081 | 5. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,54 | 0,00 | 0,00 | 81 | 2,70 | 33,95 | 10,66 | 361,88 | 4.342,54 | 3.625,45 | 123.084,00 | 4.672,54 | 127.284,00 | 3,67 % | nicht verfügbar |
| 1_082 | 5. OG | O | C01 | TG026 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,14 | 0,00 | 0,00 | 82 | 2,70 | 58,12 | 9,67 | 561,94 | 6.743,22 | 3.188,85 | 185.328,00 | 7.793,22 | 209.418,00 | 3,72 % | nicht verfügbar |
| 1_083 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 83 | 1,90 | 36,18 | 10,55 | 381,69 | 4.580,27 | 3.563,44 | 128.934,00 | 4.910,27 | 133.134,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 1_084 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 10,82 | 0,00 | 0,00 | 84 | 1,80 | 36,18 | 10,55 | 381,69 | 4.580,27 | 3.563,44 | 128.934,00 | 4.910,27 | 133.134,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 1_085 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,73 | 0,00 | 0,00 | 85 | 1,80 | 37,78 | 10,55 | 398,56 | 4.782,76 | 3.548,79 | 134.082,00 | 5.112,76 | 138.282,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_086 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 6,66 | 0,00 | 0,00 | 86 | 1,80 | 37,78 | 10,55 | 398,56 | 4.782,76 | 3.548,79 | 134.082,00 | 5.112,76 | 138.282,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_087 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 87 | 1,70 | 37,78 | 10,55 | 398,56 | 4.782,76 | 3.548,79 | 134.082,00 | 5.112,76 | 138.282,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 1_088 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 6,88 | 0,00 | 0,00 | 88 | 1,70 | 37,78 | 10,55 | 398,56 | 4.782,76 | 3.548,79 | 134.082,00 | 5.112,76 | 138.282,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 1_089 | 5. OG | O | B11 | TG038 | 2 | 39,20 | 0,00 | 10,84 | 0,00 | 0,00 | 89 | 1,70 | 39,20 | 10,55 | 413,52 | 4.962,28 | 3.542,83 | 138.879,00 | 6.012,28 | 162.969,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 1_090 | 5. OG | W | B09 | TG039 | 2 | 38,79 | 0,00 | 9,47 | 0,00 | 0,00 | 90 | 1,70 | 38,79 | 10,66 | 413,47 | 4.961,62 | 3.568,21 | 138.411,00 | 6.011,62 | 162.501,00 | 3,70 % | Frei |
| 1_091 | 5. OG | W | B01 | TG047 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 91 | 1,70 | 34,85 | 10,66 | 371,47 | 4.457,64 | 3.602,32 | 125.541,00 | 5.507,64 | 149.631,00 | 3,68 % | nicht verfügbar |
| 1_092 | 5. OG | W | B01 | TG048 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 92 | 1,80 | 34,85 | 10,66 | 371,47 | 4.457,64 | 3.602,32 | 125.541,00 | 5.507,64 | 149.631,00 | 3,68 % | Frei |
| 1_093 | 5. OG | W | B01 | TG049 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 93 | 1,80 | 34,85 | 10,66 | 371,47 | 4.457,64 | 3.602,32 | 125.541,00 | 5.507,64 | 149.631,00 | 3,68 % | Frei |
| 1_094 | 5. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 0,00 | 94 | 1,80 | 33,53 | 10,66 | 357,40 | 4.288,81 | 3.639,46 | 122.031,00 | 4.618,81 | 126.231,00 | 3,66 % | nicht verfügbar |
| 1_095 | 6. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,98 | 0,00 | 0,00 | 95 | 1,80 | 33,53 | 10,74 | 359,98 | 4.319,70 | 3.681,33 | 123.435,00 | 4.649,70 | 127.635,00 | 3,64 % | Frei |
| 1_096 | 6. OG | W | B01 | TG018 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 96 | 1,80 | 34,85 | 10,74 | 374,15 | 4.489,85 | 3.649,33 | 127.179,00 | 5.539,85 | 151.269,00 | 3,66 % | Frei |
| 1_097 | 6. OG | W | B01 | TG019 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,76 | 0,00 | 0,00 | 97 | 1,80 | 34,85 | 10,74 | 374,15 | 4.489,85 | 3.649,33 | 127.179,00 | 5.539,85 | 151.269,00 | 3,66 % | Frei |
| 1_098 | 6. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,14 | 0,00 | 0,00 | 98 | 1,80 | 33,95 | 10,74 | 364,49 | 4.373,82 | 3.666,80 | 124.488,00 | 4.703,82 | 128.688,00 | 3,66 % | Frei |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - privat (USt. Bruttosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis gesamt | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 1_099 | 6. OG | O | C01 | TG042 | 3 | 57,36 | 3,03 | 11,72 | 0,00 | 0,00 | 99 | 1,80 | 58,12 | 9,75 | 566,41 | 6.796,94 | 3.235,15 | 188.019,00 | 7.846,94 | 212.109,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 1_101 | 6. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 9,72 | 0,00 | 0,00 | 101 | 1,80 | 36,18 | 10,63 | 384,47 | 4.613,66 | 3.605,47 | 130.455,00 | 4.943,66 | 134.655,00 | 3,67 % | Frei |
| 1_102 | 6. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 5,64 | 0,00 | 0,00 | 102 | 1,90 | 37,78 | 10,63 | 401,48 | 4.817,74 | 3.592,14 | 135.720,00 | 5.147,74 | 139.920,00 | 3,68 % | Frei |
| 1_105 | 6. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,93 | 0,00 | 0,00 | 105 | 1,90 | 37,78 | 10,63 | 401,48 | 4.817,74 | 3.592,14 | 135.720,00 | 5.147,74 | 139.920,00 | 3,68 % | Frei |
| 1_107 | 6. OG | SO | B08 | TG001 | 2 | 38,63 | 0,00 | 0,00 | 20,21 | 14,64 | 107 | 1,90 | 38,63 | 10,85 | 418,98 | 5.027,75 | 3.649,62 | 140.985,00 | 6.077,75 | 165.075,00 | 3,68 % | nicht verfügbar |
| 1_109 | 6. OG | W | B01 | TG021 | 2 | 35,46 | 0,00 | 9,47 | 0,00 | 0,00 | 109 | 2,00 | 35,46 | 10,74 | 380,70 | 4.568,39 | 3.639,34 | 129.051,00 | 5.618,39 | 153.141,00 | 3,67 % | nicht verfügbar |
| 1_110 | 6. OG | W | B01 | TG024 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 110 | 2,00 | 34,85 | 10,74 | 374,15 | 4.489,85 | 3.649,33 | 127.179,00 | 5.539,85 | 151.269,00 | 3,66 % | nicht verfügbar |
| 1_111 | 6. OG | W | B01 | TG023 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 111 | 2,00 | 34,85 | 10,74 | 374,15 | 4.489,85 | 3.649,33 | 127.179,00 | 5.539,85 | 151.269,00 | 3,66 % | nicht verfügbar |
| 1_112 | 6. OG | W | B01 | TG020 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 112 | 2,00 | 34,85 | 10,74 | 374,15 | 4.489,85 | 3.649,33 | 127.179,00 | 5.539,85 | 151.269,00 | 3,66 % | Frei |
| 1_113 | 6. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 0,00 | 113 | 2,00 | 33,53 | 10,74 | 359,98 | 4.319,70 | 3.681,33 | 123.435,00 | 4.649,70 | 127.635,00 | 3,64 % | Frei |
| 1_114 | 7. OG | W | B01 | TG022 | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 0,00 | 114 | 2,00 | 33,53 | 10,81 | 362,56 | 4.350,72 | 3.737,16 | 125.307,00 | 5.400,72 | 149.397,00 | 3,62 % | nicht verfügbar |
| 1_115 | 7. OG | W | B01 | TG008 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,28 | 0,00 | 0,00 | 115 | 2,00 | 34,85 | 10,81 | 376,84 | 4.522,06 | 3.696,33 | 128.817,00 | 5.572,06 | 152.907,00 | 3,64 % | nicht verfügbar |
| 1_116 | 7. OG | W | B01 | TG009 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,76 | 0,00 | 0,00 | 116 | 2,00 | 34,85 | 10,81 | 376,84 | 4.522,06 | 3.696,33 | 128.817,00 | 5.572,06 | 152.907,00 | 3,64 % | nicht verfügbar |
| 1_117 | 7. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,14 | 0,00 | 0,00 | 117 | 1,80 | 33,95 | 10,81 | 367,10 | 4.405,24 | 3.721,94 | 126.360,00 | 4.735,24 | 130.560,00 | 3,63 % | nicht verfügbar |
| 1_118 | 7. OG | O | C01 | TG104;TG104 | 3 | 57,36 | 3,03 | 8,64 | 0,00 | 0,00 | 118 | 1,80 | 58,12 | 9,82 | 570,89 | 6.850,67 | 3.275,42 | 190.359,00 | 8.620,67 | 234.339,00 | 3,68 % | Frei |
| 1_119 | 7. OG | O | B04 | TG087 | 2 | 34,92 | 5,05 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 119 | 2,00 | 36,18 | 10,70 | 387,27 | 4.647,19 | 3.650,74 | 132.093,00 | 5.697,19 | 156.183,00 | 3,65 % | nicht verfügbar |
| 1_120 | 7. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,92 | 5,05 | 11,12 | 0,00 | 0,00 | 120 | 1,60 | 36,18 | 10,70 | 387,27 | 4.647,19 | 3.650,74 | 132.093,00 | 4.977,19 | 136.293,00 | 3,65 % | nicht verfügbar |
| 1_121 | 7. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 6,09 | 7,74 | 0,00 | 0,00 | 121 | 1,50 | 37,78 | 10,70 | 404,38 | 4.852,58 | 3.644,78 | 137.709,00 | 5.182,58 | 141.909,00 | 3,65 % | nicht verfügbar |
| 1_124 | 7. OG | O | B04 | keiner | 2 | 36,26 | 0,00 | 12,97 | 0,00 | 0,00 | 124 | 2,70 | 36,26 | 10,70 | 388,09 | 4.657,09 | 3.642,94 | 132.093,00 | 4.987,09 | 136.293,00 | 3,66 % | nicht verfügbar |
| 1_125 | 7. OG | SO | B08 | TG012 | 2 | 39,20 | 0,00 | 0,00 | 15,63 | 28,40 | 125 | 2,70 | 39,20 | 10,95 | 429,04 | 5.148,53 | 3.709,97 | 145.431,00 | 6.198,53 | 169.521,00 | 3,66 % | nicht verfügbar |
| 1_126 | 7. OG | SW | B10 | TG013 | 2 | 38,79 | 0,00 | 0,00 | 15,60 | 22,44 | 126 | 2,30 | 38,79 | 11,00 | 426,69 | 5.120,28 | 3.767,29 | 146.133,00 | 6.170,28 | 170.223,00 | 3,62 % | nicht verfügbar |
| 1_127 | 7. OG | W | B01 | TG002 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,21 | 0,00 | 0,00 | 127 | 2,30 | 34,85 | 10,81 | 376,84 | 4.522,06 | 3.696,33 | 128.817,00 | 5.572,06 | 152.907,00 | 3,64 % | R: 20.09.2018 |
| 1_128 | 7. OG | W | B01 | TG003 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,28 | 0,00 | 0,00 | 128 | 2,50 | 34,85 | 10,81 | 376,84 | 4.522,06 | 3.696,33 | 128.817,00 | 5.572,06 | 152.907,00 | 3,64 % | nicht verfügbar |
| 1_129 | 7. OG | W | B01 | TG004 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,28 | 0,00 | 0,00 | 129 | 2,50 | 34,85 | 10,81 | 376,84 | 4.522,06 | 3.696,33 | 128.817,00 | 5.572,06 | 152.907,00 | 3,64 % | nicht verfügbar |
| 1_130 | 7. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,46 | 0,00 | 0,00 | 130 | 2,30 | 33,53 | 10,81 | 362,56 | 4.350,72 | 3.733,67 | 125.190,00 | 4.680,72 | 129.390,00 | 3,62 % | Frei |
| 1_131 | 8. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,53 | 0,00 | 8,46 | 0,00 | 0,00 | 131 | 2,40 | 33,53 | 10,89 | 365,15 | 4.381,74 | 3.824,40 | 128.232,00 | 4.711,74 | 132.432,00 | 3,56 % | nicht verfügbar |
| 1_132 | 8. OG | W | B01 | TG010 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 132 | 1,30 | 34,85 | 10,89 | 379,52 | 4.554,26 | 3.780,26 | 131.742,00 | 5.604,26 | 155.832,00 | 3,60 % | Frei |
| 1_133 | 8. OG | W | B01 | TG011 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,25 | 0,00 | 0,00 | 133 | 1,30 | 34,85 | 10,89 | 379,52 | 4.554,26 | 3.780,26 | 131.742,00 | 5.604,26 | 155.832,00 | 3,60 % | nicht verfügbar |
| 1_134 | 8. OG | W | B01 | keiner | 2 | 33,95 | 0,00 | 8,54 | 0,00 | 0,00 | 134 | 2,80 | 33,95 | 10,89 | 369,71 | 4.436,52 | 3.818,44 | 129.636,00 | 4.766,52 | 133.836,00 | 3,56 % | nicht verfügbar |
| 1_135 | 8. OG | O | C01 | TG015 | 3 | 57,36 | 0,00 | 11,61 | 0,00 | 0,00 | 135 | 1,70 | 57,36 | 9,90 | 567,86 | 6.814,37 | 3.345,19 | 191.880,00 | 7.864,37 | 215.970,00 | 3,64 % | Frei |
| 1_136 | 8. OG | O | B04 | TG005 | 2 | 34,92 | 0,00 | 13,40 | 0,00 | 0,00 | 136 | 1,70 | 34,92 | 10,78 | 376,44 | 4.517,30 | 3.719,07 | 129.870,00 | 5.567,30 | 153.960,00 | 3,62 % | nicht verfügbar |
| 1_137 | 8. OG | O | B04 | TG006 | 2 | 34,92 | 0,00 | 14,77 | 0,00 | 0,00 | 137 | 1,30 | 34,92 | 10,78 | 376,44 | 4.517,30 | 3.719,07 | 129.870,00 | 5.567,30 | 153.960,00 | 3,62 % | nicht verfügbar |
| 1_138 | 8. OG | SO | B04 | TG007 | 2 | 36,26 | 0,00 | 13,42 | 0,00 | 0,00 | 138 | 2,00 | 36,26 | 10,78 | 390,89 | 4.690,62 | 3.691,34 | 133.848,00 | 5.740,62 | 157.938,00 | 3,63 % | nicht verfügbar |
| 1_139 | 8. OG | SOW | D01 | TG025 | 4 | 82,47 | 0,00 | 0,00 | 69,45 | 132,51 | 139 | 2,00 | 82,47 | 9,35 | 771,10 | 9.253,20 | 3.441,76 | 283.842,00 | 10.303,20 | 307.932,00 | 3,35 % | nicht verfügbar |
| 3_001 | EG | S | B02 | TG071 | 2 | 34,59 | 0,00 | 0,00 | 28,17 | 113,38 | 01 | 2,00 | 34,59 | 10,83 | 374,78 | 4.497,37 | 3.686,90 | 127.530,00 | 5.547,37 | 151.620,00 | 3,66 % | R: 27.09.2018 |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - privat (USt. Bruttosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis gesamt | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 3_002 | EG | SW | C02 | TG076 | 3 | 57,52 | 0,00 | 0,00 | 11,83 | 64,65 | 02 | 2,30 | 57,52 | 9,52 | 547,31 | 6.567,66 | 3.158,92 | 181.701,00 | 7.617,66 | 205.791,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 3_003 | EG | S | B03 | TG073 | 2 | 36,41 | 0,00 | 0,00 | 15,92 | 55,66 | 03 | 3,00 | 36,41 | 10,62 | 386,50 | 4.637,95 | 3.582,94 | 130.455,00 | 5.687,95 | 154.545,00 | 3,68 % | Frei |
| 3_004 | EG | S | B03 | TG074 | 2 | 34,97 | 0,00 | 0,00 | 16,89 | 50,96 | 04 | 2,30 | 34,97 | 10,61 | 371,21 | 4.454,47 | 3.579,93 | 125.190,00 | 5.504,47 | 149.280,00 | 3,69 % | Frei |
| 3_005 | EG | S | B03 | TG075 | 2 | 34,97 | 0,00 | 0,00 | 16,89 | 50,96 | 05 | 2,20 | 34,97 | 10,61 | 371,21 | 4.454,47 | 3.579,93 | 125.190,00 | 5.504,47 | 149.280,00 | 3,69 % | R: 27.09.2018 |
| 3_006 | 1. OG | S | B03 | TG068 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 06 | 2,20 | 34,97 | 10,46 | 365,82 | 4.389,79 | 3.499,63 | 122.382,00 | 5.439,79 | 146.472,00 | 3,71 % | Frei |
| 3_007 | 1. OG | S | B02 | TG069 | 2 | 34,59 | 0,00 | 28,86 | 0,00 | 0,00 | 07 | 2,20 | 34,59 | 10,46 | 361,85 | 4.342,14 | 3.531,31 | 122.148,00 | 5.392,14 | 146.238,00 | 3,69 % | Frei |
| 3_008 | 1. OG | W | C04 | TG082 | 3 | 65,64 | 0,00 | 15,03 | 0,00 | 0,00 | 08 | 2,20 | 65,64 | 9,13 | 599,29 | 7.191,49 | 3.035,51 | 199.251,00 | 8.241,49 | 223.341,00 | 3,69 % | Frei |
| 3_009 | 1. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 09 | 1,80 | 35,70 | 10,13 | 361,68 | 4.340,16 | 3.401,85 | 121.446,00 | 4.670,16 | 125.646,00 | 3,72 % | Frei |
| 3_010 | 1. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 10 | 2,30 | 35,85 | 10,13 | 363,22 | 4.358,64 | 3.400,43 | 121.914,00 | 4.688,64 | 126.114,00 | 3,72 % | Frei |
| 3_011 | 1. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 11 | 2,00 | 35,85 | 10,13 | 363,22 | 4.358,64 | 3.384,12 | 121.329,00 | 4.688,64 | 125.529,00 | 3,74 % | Frei |
| 3_012 | 1. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 6,97 | 0,00 | 0,00 | 12 | 2,00 | 39,06 | 10,13 | 395,71 | 4.748,57 | 3.390,78 | 132.444,00 | 5.078,57 | 136.644,00 | 3,72 % | Frei |
| 3_013 | 1. OG | S | B03 | TG070 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 13 | 2,00 | 36,41 | 10,46 | 380,89 | 4.570,63 | 3.499,40 | 127.413,00 | 5.620,63 | 151.503,00 | 3,71 % | Frei |
| 3_014 | 1. OG | S | B03 | keiner | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 14 | 2,00 | 34,97 | 10,46 | 365,82 | 4.389,79 | 3.499,63 | 122.382,00 | 4.719,79 | 126.582,00 | 3,73 % | nicht verfügbar |
| 3_015 | 2. OG | S | B03 | TG064 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,29 | 0,00 | 0,00 | 15 | 2,00 | 34,97 | 10,54 | 368,51 | 4.422,13 | 3.539,78 | 123.786,00 | 5.472,13 | 147.876,00 | 3,70 % | Frei |
| 3_016 | 2. OG | SW | C05 | TG083 | 3 | 67,79 | 0,00 | 39,10 | 0,00 | 0,00 | 16 | 2,00 | 67,79 | 9,44 | 639,80 | 7.677,65 | 3.163,61 | 214.461,00 | 8.727,65 | 238.551,00 | 3,66 % | Frei |
| 3_017 | 2. OG | W | B01 | TG065 | 2 | 34,85 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 17 | 2,30 | 34,85 | 10,43 | 363,42 | 4.361,02 | 3.481,46 | 121.329,00 | 5.411,02 | 145.419,00 | 3,72 % | Frei |
| 3_018 | 2. OG | W | B01 | TG089 | 2 | 39,54 | 0,00 | 10,49 | 0,00 | 0,00 | 18 | 2,30 | 39,54 | 10,43 | 412,32 | 4.947,89 | 3.450,23 | 136.422,00 | 5.997,89 | 160.512,00 | 3,74 % | Frei |
| 3_019 | 2. OG | O | B07 | keiner | 2 | 38,63 | 1,74 | 10,24 | 0,00 | 0,00 | 19 | 2,30 | 39,07 | 10,32 | 403,07 | 4.836,88 | 3.441,26 | 134.433,00 | 5.166,88 | 138.633,00 | 3,73 % | Frei |
| 3_020 | 2. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,95 | 6,05 | 11,27 | 0,00 | 0,00 | 20 | 2,70 | 36,46 | 10,32 | 376,22 | 4.514,66 | 3.433,39 | 125.190,00 | 4.844,66 | 129.390,00 | 3,74 % | nicht verfügbar |
| 3_021 | 2. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 21 | 2,00 | 35,70 | 10,21 | 364,43 | 4.373,16 | 3.441,18 | 122.850,00 | 4.703,16 | 127.050,00 | 3,70 % | Frei |
| 3_022 | 2. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 22 | 2,00 | 35,85 | 10,21 | 365,98 | 4.391,77 | 3.442,86 | 123.435,00 | 4.721,77 | 127.635,00 | 3,70 % | Frei |
| 3_023 | 2. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 23 | 2,00 | 35,85 | 10,21 | 365,98 | 4.391,77 | 3.426,54 | 122.850,00 | 4.721,77 | 127.050,00 | 3,72 % | Frei |
| 3_024 | 2. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 6,97 | 0,00 | 0,00 | 24 | 2,00 | 39,06 | 10,21 | 398,73 | 4.784,74 | 3.432,72 | 134.082,00 | 5.114,74 | 138.282,00 | 3,70 % | Frei |
| 3_025 | 2. OG | S | B03 | TG066 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 25 | 2,00 | 36,41 | 10,54 | 383,69 | 4.604,29 | 3.528,32 | 128.466,00 | 5.654,29 | 152.556,00 | 3,71 % | Frei |
| 3_026 | 2. OG | S | B03 | TG067 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 26 | 1,90 | 34,97 | 10,54 | 368,51 | 4.422,13 | 3.539,78 | 123.786,00 | 5.472,13 | 147.876,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 3_027 | 3. OG | S | B03 | TG094 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 27 | 3,40 | 34,97 | 10,61 | 371,21 | 4.454,47 | 3.573,23 | 124.956,00 | 5.504,47 | 149.046,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 3_028 | 3. OG | SW | C05 | TG086 | 3 | 67,79 | 0,00 | 23,56 | 0,00 | 0,00 | 28 | 2,10 | 67,79 | 9,51 | 645,02 | 7.740,22 | 3.194,67 | 216.567,00 | 8.790,22 | 240.657,00 | 3,65 % | Frei |
| 3_029 | 3. OG | W | B01 | TG095 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,78 | 0,00 | 0,00 | 29 | 2,10 | 34,85 | 10,51 | 366,10 | 4.393,22 | 3.515,04 | 122.499,00 | 5.443,22 | 146.589,00 | 3,71 % | Frei |
| 3_030 | 3. OG | W | B01 | TG096 | 2 | 39,54 | 0,00 | 9,96 | 0,00 | 0,00 | 30 | 2,10 | 39,54 | 10,51 | 415,37 | 4.984,45 | 3.485,74 | 137.826,00 | 6.034,45 | 161.916,00 | 3,73 % | Frei |
| 3_031 | 3. OG | O | B07 | keiner | 2 | 38,63 | 1,74 | 8,59 | 0,00 | 0,00 | 31 | 2,00 | 39,07 | 10,39 | 406,08 | 4.872,91 | 3.471,21 | 135.603,00 | 5.202,91 | 139.803,00 | 3,72 % | Frei |
| 3_032 | 3. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,95 | 6,05 | 11,27 | 0,00 | 0,00 | 32 | 2,10 | 36,46 | 10,39 | 379,03 | 4.548,32 | 3.465,48 | 126.360,00 | 4.878,32 | 130.560,00 | 3,74 % | Frei |
| 3_033 | 3. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 33 | 2,10 | 35,70 | 10,29 | 367,18 | 4.406,16 | 3.477,23 | 124.137,00 | 4.736,16 | 128.337,00 | 3,69 % | Frei |
| 3_034 | 3. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 34 | 2,80 | 35,85 | 10,28 | 368,74 | 4.424,90 | 3.478,75 | 124.722,00 | 4.754,90 | 128.922,00 | 3,69 % | Frei |
| 3_035 | 3. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 35 | 2,70 | 35,85 | 10,28 | 368,74 | 4.424,90 | 3.459,17 | 124.020,00 | 4.754,90 | 128.220,00 | 3,71 % | Frei |
| 3_036 | 3. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 6,97 | 0,00 | 0,00 | 36 | 1,50 | 39,06 | 10,28 | 401,73 | 4.820,77 | 3.468,66 | 135.486,00 | 5.150,77 | 139.686,00 | 3,69 % | Frei |

8053 Graz, Quartier4 - BT03

Verkaufspreisliste - privat (USt. Bruttosystem)

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m2 | Loggia m2 | Balkon m2 | Terrasse m2 | Garten m2 | Keller Nr. | Keller m2 | Verkaufs- fläche m2 | Miete pro m2 | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Preis pro m² VFL | Verkaufspreis gesamt | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Status |
|-------|-------|------------------|-----|------------------|-----|-----------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|
| 3_037 | 3. OG | S | B03 | TG091 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 37 | 1,50 | 36,41 | 10,62 | 386,50 | 4.637,95 | 3.563,66 | 129.753,00 | 5.687,95 | 153.843,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 3_038 | 3. OG | S | B03 | TG090 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 38 | 1,50 | 34,97 | 10,61 | 371,21 | 4.454,47 | 3.573,23 | 124.956,00 | 5.504,47 | 149.046,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 3_039 | 4. OG | S | B03 | keiner | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 39 | 1,50 | 34,97 | 10,69 | 373,90 | 4.486,81 | 3.610,04 | 126.243,00 | 4.816,81 | 130.443,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 3_040 | 4. OG | SW | C05 | TG080 | 3 | 67,79 | 0,00 | 22,21 | 0,00 | 0,00 | 40 | 1,50 | 67,79 | 9,59 | 650,24 | 7.802,92 | 3.229,19 | 218.907,00 | 8.852,92 | 242.997,00 | 3,64 % | Frei |
| 3_041 | 4. OG | W | B01 | TG081 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,77 | 0,00 | 0,00 | 41 | 1,50 | 34,85 | 10,58 | 368,79 | 4.425,43 | 3.551,97 | 123.786,00 | 5.475,43 | 147.876,00 | 3,70 % | Frei |
| 3_042 | 4. OG | W | B01 | keiner | 2 | 39,54 | 0,00 | 9,96 | 0,00 | 0,00 | 42 | 2,10 | 39,54 | 10,58 | 418,41 | 5.020,88 | 3.521,24 | 139.230,00 | 5.350,88 | 143.430,00 | 3,73 % | nicht verfügbar |
| 3_043 | 4. OG | O | B07 | TG078 | 2 | 38,63 | 1,74 | 7,60 | 0,00 | 0,00 | 43 | 1,50 | 39,07 | 10,47 | 409,09 | 4.909,08 | 3.510,15 | 137.124,00 | 5.959,08 | 161.214,00 | 3,70 % | Frei |
| 3_044 | 4. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,95 | 6,05 | 11,29 | 0,00 | 0,00 | 44 | 1,50 | 36,46 | 10,47 | 381,83 | 4.581,98 | 3.510,40 | 127.998,00 | 4.911,98 | 132.198,00 | 3,72 % | Frei |
| 3_045 | 4. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 45 | 1,70 | 35,70 | 10,36 | 369,92 | 4.439,03 | 3.510,00 | 125.307,00 | 4.769,03 | 129.507,00 | 3,68 % | Frei |
| 3_046 | 4. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 46 | 1,60 | 35,85 | 10,36 | 371,50 | 4.458,04 | 3.511,39 | 125.892,00 | 4.788,04 | 130.092,00 | 3,68 % | Frei |
| 3_047 | 4. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 47 | 1,60 | 35,85 | 10,36 | 371,50 | 4.458,04 | 3.491,81 | 125.190,00 | 4.788,04 | 129.390,00 | 3,70 % | Frei |
| 3_048 | 4. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 7,34 | 0,00 | 0,00 | 48 | 1,60 | 39,06 | 10,36 | 404,75 | 4.856,94 | 3.501,61 | 136.773,00 | 5.186,94 | 140.973,00 | 3,68 % | Frei |
| 3_049 | 4. OG | S | B03 | TG062 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 49 | 1,60 | 36,41 | 10,69 | 389,30 | 4.671,61 | 3.599,01 | 131.040,00 | 5.721,61 | 155.130,00 | 3,69 % | nicht verfügbar |
| 3_050 | 4. OG | S | B03 | TG063 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 50 | 1,60 | 34,97 | 10,69 | 373,90 | 4.486,81 | 3.610,04 | 126.243,00 | 5.536,81 | 150.333,00 | 3,68 % | nicht verfügbar |
| 3_051 | 5. OG | S | B03 | TG088 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,29 | 0,00 | 0,00 | 51 | 3,20 | 34,97 | 10,77 | 376,60 | 4.519,15 | 3.670,26 | 128.349,00 | 5.569,15 | 152.439,00 | 3,65 % | nicht verfügbar |
| 3_052 | 5. OG | SW | C05 | TG079 | 3 | 67,79 | 0,00 | 39,10 | 0,00 | 0,00 | 52 | 1,50 | 67,79 | 9,67 | 655,46 | 7.865,48 | 3.270,62 | 221.715,00 | 8.915,48 | 245.805,00 | 3,63 % | Frei |
| 3_053 | 5. OG | W | B01 | TG084 | 2 | 34,85 | 0,00 | 8,79 | 0,00 | 0,00 | 53 | 1,50 | 34,85 | 10,66 | 371,47 | 4.457,64 | 3.602,32 | 125.541,00 | 5.507,64 | 149.631,00 | 3,68 % | Frei |
| 3_054 | 5. OG | W | B01 | TG092 | 2 | 39,54 | 0,00 | 9,96 | 0,00 | 0,00 | 54 | 2,00 | 39,54 | 10,66 | 421,45 | 5.057,45 | 3.568,59 | 141.102,00 | 6.107,45 | 165.192,00 | 3,70 % | nicht verfügbar |
| 3_055 | 5. OG | O | B07 | keiner | 2 | 38,63 | 1,74 | 10,24 | 0,00 | 0,00 | 55 | 1,80 | 39,07 | 10,55 | 412,09 | 4.945,12 | 3.540,10 | 138.294,00 | 5.275,12 | 142.494,00 | 3,70 % | Frei |
| 3_056 | 5. OG | O | B04 | keiner | 2 | 34,95 | 0,00 | 15,93 | 0,00 | 0,00 | 56 | 1,80 | 34,95 | 10,55 | 368,69 | 4.424,24 | 3.548,50 | 124.020,00 | 4.754,24 | 128.220,00 | 3,71 % | Frei |
| 3_057 | 5. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 4,44 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 57 | 1,90 | 35,70 | 10,44 | 372,67 | 4.472,03 | 3.549,33 | 126.711,00 | 4.802,03 | 130.911,00 | 3,67 % | Frei |
| 3_058 | 5. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | 58 | 2,60 | 35,85 | 10,44 | 374,26 | 4.491,17 | 3.550,55 | 127.296,00 | 4.821,17 | 131.496,00 | 3,67 % | Frei |
| 3_059 | 5. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 5,05 | 5,21 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1,60 | 35,85 | 10,44 | 374,26 | 4.491,17 | 3.534,23 | 126.711,00 | 4.821,17 | 130.911,00 | 3,68 % | Frei |
| 3_060 | 5. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 4,44 | 6,97 | 0,00 | 0,00 | 60 | 1,50 | 39,06 | 10,44 | 407,75 | 4.892,98 | 3.546,54 | 138.528,00 | 5.222,98 | 142.728,00 | 3,66 % | Frei |
| 3_061 | 5. OG | S | B03 | TG077 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 61 | 1,50 | 36,41 | 10,77 | 392,10 | 4.705,14 | 3.666,49 | 133.497,00 | 5.755,14 | 157.587,00 | 3,65 % | nicht verfügbar |
| 3_062 | 5. OG | S | B03 | TG072 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,29 | 0,00 | 0,00 | 62 | 1,50 | 34,97 | 10,77 | 376,60 | 4.519,15 | 3.670,26 | 128.349,00 | 5.569,15 | 152.439,00 | 3,65 % | nicht verfügbar |
| 3_063 | 6. OG | S | B06 | TG085 | 2 | 38,04 | 0,00 | 0,00 | 12,46 | 44,38 | 63 | 1,50 | 38,04 | 11,11 | 422,62 | 5.071,44 | 3.801,58 | 144.612,00 | 6.121,44 | 168.702,00 | 3,63 % | nicht verfügbar |
| 3_064 | 6. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 0,00 | 11,83 | 0,00 | 0,00 | 64 | 1,50 | 34,59 | 10,52 | 363,75 | 4.364,98 | 3.602,34 | 124.605,00 | 4.694,98 | 128.805,00 | 3,65 % | Frei |
| 3_065 | 6. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 0,00 | 13,79 | 0,00 | 0,00 | 65 | 1,50 | 34,59 | 10,52 | 363,75 | 4.364,98 | 3.602,34 | 124.605,00 | 4.694,98 | 128.805,00 | 3,65 % | nicht verfügbar |
| 3_066 | 6. OG | N | B04 | keiner | 2 | 34,59 | 0,00 | 10,26 | 0,00 | 0,00 | 66 | 1,60 | 34,59 | 10,52 | 363,75 | 4.364,98 | 3.585,43 | 124.020,00 | 4.694,98 | 128.220,00 | 3,66 % | nicht verfügbar |
| 3_067 | 6. OG | N | B05 | keiner | 2 | 37,95 | 0,00 | 11,41 | 0,00 | 0,00 | 67 | 1,90 | 37,95 | 10,52 | 399,08 | 4.788,96 | 3.591,70 | 136.305,00 | 5.118,96 | 140.505,00 | 3,64 % | Frei |
| 3_068 | 6. OG | S | B03 | TG093 | 2 | 36,41 | 0,00 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 68 | 1,70 | 36,41 | 10,85 | 394,90 | 4.738,80 | 3.727,55 | 135.720,00 | 5.788,80 | 159.810,00 | 3,62 % | nicht verfügbar |
| 3_069 | 6. OG | S | B03 | TG097 | 2 | 34,97 | 0,00 | 18,33 | 0,00 | 0,00 | 69 | 1,70 | 34,97 | 10,85 | 379,28 | 4.551,36 | 3.730,48 | 130.455,00 | 5.601,36 | 154.545,00 | 3,62 % | nicht verfügbar |