

8401 Kalsdorf, Copacabana

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)

Zubehör

Zubehör	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis	Rendite
Küchenpreis	25,00	300,00	3.500,00	8,57 %
Abstellplatz überdacht	40,00	480,00	12.000,00	4,00 %
Abstellplatz im Freien	30,00	360,00	8.900,00	4,04 %

Objekte

Nr	Top	Etage	Aus- richtung	Typ	Parkplatz Nr.	Zi.	NFL m2	Balkon m2	Terrasse m2	Garten m2	Keller Nr.	Keller m2	Miete pro m2	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis pro m2 NFL	Verkaufspreis netto	Miete p.a. inkl. Zubehör	Verkaufspreis inkl. Zubehör	Rendite	Status
BT5	5_01	EG	N	B2	AP501	2	34,98	0,00	11,89	137,30	5_01	1,41	9,50	332,31	3.987,72	3.146,08	110.050,00	4.647,72	122.450,00	3,80 %	Frei
BT5	5_02	EG	N	B3	AP502	2	35,08	0,00	13,26	16,00	5_02	1,41	9,50	333,26	3.999,12	3.118,59	109.400,00	4.659,12	121.800,00	3,83 %	Frei
BT5	5_03	EG	NW	C4	AP503;CP32	3	53,91	0,00	23,89	146,30	5_03	1,41	8,50	458,24	5.498,88	2.889,07	155.750,00	6.638,88	180.150,00	3,69 %	R: 28.09.2018
BT5	5_04	EG	W	B5	AP504	2	35,32	0,00	12,63	78,60	5_04	1,41	9,50	335,54	4.026,48	3.258,78	115.100,00	4.686,48	127.500,00	3,68 %	R: 14.09.2018
BT5	5_05	EG	W	B5	CP33	2	35,32	0,00	12,63	74,70	5_05	1,51	9,50	335,54	4.026,48	3.258,78	115.100,00	4.806,48	130.600,00	3,68 %	nicht verfügbar
BT5	5_06	EG	SW	C4	CP34	3	53,91	0,00	23,89	226,00	5_06	1,85	8,50	458,24	5.498,88	2.889,07	155.750,00	6.278,88	171.250,00	3,67 %	nicht verfügbar
BT5	5_07	EG	S	B3	AP505	2	35,08	0,00	13,26	33,30	5_07	1,85	9,50	333,26	3.999,12	3.201,25	112.300,00	4.659,12	124.700,00	3,74 %	nicht verfügbar
BT5	5_08	EG	S	B2	AP506	2	34,98	0,00	11,89	185,60	5_08	1,85	9,50	332,31	3.987,72	3.221,84	112.700,00	4.647,72	125.100,00	3,72 %	nicht verfügbar
BT5	5_09	1. OG	N	B2	AP507	2	34,98	11,69	0,00	0,00	5_09	2,50	9,50	332,31	3.987,72	3.127,50	109.400,00	4.647,72	121.800,00	3,82 %	Frei
BT5	5_10	1. OG	N	B3	AP508	2	35,08	12,02	0,00	0,00	5_10	2,50	9,50	333,26	3.999,12	3.124,29	109.600,00	4.659,12	122.000,00	3,82 %	Frei
BT5	5_11	1. OG	NW	C4	AP509	3	53,91	21,25	0,00	0,00	5_11	2,50	8,50	458,24	5.498,88	2.877,02	155.100,00	6.158,88	167.500,00	3,68 %	R: 28.09.2018
BT5	5_12	1. OG	W	B5	AP510	2	35,32	11,61	0,00	0,00	5_12	2,50	9,50	335,54	4.026,48	3.248,87	114.750,00	4.686,48	127.150,00	3,69 %	nicht verfügbar
BT5	5_14	1. OG	SW	C4	CP35;CP36	3	53,91	21,25	0,00	0,00	5_14	2,78	8,50	458,24	5.498,88	2.877,02	155.100,00	6.758,88	182.600,00	3,70 %	R: 19.09.2018
BT5	5_15	1. OG	S	B3	CP37	2	35,08	12,02	0,00	0,00	5_15	2,78	9,50	333,26	3.999,12	3.212,66	112.700,00	4.779,12	128.200,00	3,73 %	R: 20.09.2018
BT5	5_16	1. OG	S	B2	CP38	2	34,98	11,69	0,00	0,00	5_16	2,78	9,50	332,31	3.987,72	3.214,69	112.450,00	4.767,72	127.950,00	3,73 %	R: 24.09.2018
BT5	5_17	2. OG	N	B2	AP511	2	34,98	11,69	0,00	0,00	5_17	3,35	9,50	332,31	3.987,72	3.137,51	109.750,00	4.647,72	122.150,00	3,80 %	Frei
BT5	5_18	2. OG	N	B3	CP40	2	35,08	12,02	0,00	0,00	5_18	3,35	9,50	333,26	3.999,12	3.135,69	110.000,00	4.779,12	125.500,00	3,81 %	Frei
BT5	5_20	2. OG	W	C1	CP42	3	48,20	0,00	39,14	0,00	5_20	2,78	9,10	438,62	5.263,44	3.086,10	148.750,00	6.043,44	164.250,00	3,68 %	nicht verfügbar
BT5	5_21	2. OG	W	B7	CP43	2	36,08	0,00	33,52	0,00	5_21	2,78	9,65	348,17	4.178,04	3.312,08	119.500,00	4.958,04	135.000,00	3,67 %	nicht verfügbar
BT5	5_22	2. OG	S	B3	CP44	2	35,08	12,02	0,00	0,00	5_22	2,78	9,50	333,26	3.999,12	3.234,04	113.450,00	4.779,12	128.950,00	3,71 %	nicht verfügbar
BT6	6_01	EG	N	B4	AP601	2	35,14	0,00	11,89	34,60	6_01	1,44	9,50	333,83	4.005,96	3.127,49	109.900,00	4.665,96	122.300,00	3,82 %	Frei
BT6	6_02	EG	N	B1	AP602	2	31,21	0,00	11,86	33,30	6_02	1,41	9,80	305,86	3.670,32	3.210,51	100.200,00	4.330,32	112.600,00	3,85 %	Frei
BT6	6_04	EG	W	B5	AP603	2	35,32	0,00	12,63	140,30	6_04	1,41	9,50	335,54	4.026,48	3.268,69	115.450,00	4.686,48	127.850,00	3,67 %	nicht verfügbar
BT6	6_06	EG	W	C2	CP20	3	53,42	0,00	19,06	211,70	6_06	1,58	8,50	454,07	5.448,84	2.873,46	153.500,00	6.228,84	169.000,00	3,69 %	R: 14.09.2018
BT6	6_07	EG	SW	C5	CP21	3	54,31	0,00	23,89	411,90	6_07	1,59	8,50	461,64	5.539,68	2.888,97	156.900,00	6.319,68	172.400,00	3,67 %	nicht verfügbar
BT6	6_08	EG	S	B1	AP604	2	31,21	0,00	11,86	39,30	6_08	1,41	9,80	305,86	3.670,32	3.256,97	101.650,00	4.330,32	114.050,00	3,80 %	R: 23.09.2018
BT6	6_09	EG	S	B4	AP605	2	35,14	0,00	11,89	36,60	6_09	1,41	9,50	333,83	4.005,96	3.175,87	111.600,00	4.665,96	124.000,00	3,76 %	R: 21.09.2018

8401 Kalsdorf, Copacabana

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)

Nr	Top	Etage	Aus- richtung	Typ	Parkplatz Nr.	Zi.	NFL m2	Balkon m2	Terrasse m2	Garten m2	Keller Nr.	Keller m2	Miete pro m2	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis pro m2 NFL	Verkaufspreis netto	Miete p.a. inkl. Zubehör	Verkaufspreis inkl. Zubehör	Rendite	Status
BT6	6_10	1. OG	N	C7	CP22	3	57,71	18,27	0,00	0,00	6_10	1,41	8,50	490,54	5.886,48	2.750,82	158.750,00	6.666,48	174.250,00	3,83 %	Frei
BT6	6_11	1. OG	NW	C8	CP23	3	63,85	21,25	0,00	0,00	6_11	1,35	8,10	517,18	6.206,16	2.678,15	171.000,00	6.986,16	186.500,00	3,75 %	R: 28.09.2018
BT6	6_12	1. OG	W	B5	AP606	2	35,32	11,62	0,00	0,00	6_12	1,51	9,50	335,54	4.026,48	3.238,96	114.400,00	4.686,48	126.800,00	3,70 %	nicht verfügbar
BT6	6_15	1. OG	W	B5	AP609	2	35,32	11,62	0,00	0,00	6_15	1,59	9,50	335,54	4.026,48	3.229,05	114.050,00	4.686,48	126.450,00	3,71 %	nicht verfügbar
BT6	6_16	1. OG	SW	C8	CP24;AP610	3	63,85	21,25	0,00	0,00	6_16	1,41	8,10	517,19	6.206,28	2.685,98	171.500,00	7.346,28	195.900,00	3,75 %	nicht verfügbar
BT6	6_18	2. OG	N	C6	CP26	3	54,85	18,48	0,00	0,00	6_18	1,41	8,50	466,23	5.594,76	2.778,49	152.400,00	6.374,76	167.900,00	3,80 %	Frei
BT6	6_19	2. OG	NW	C3	CP27	3	53,76	0,00	29,56	0,00	6_19	1,41	8,50	456,96	5.483,52	2.864,58	154.000,00	6.263,52	169.500,00	3,70 %	R: 28.09.2018
BT6	6_20	2. OG	W	B6	AP611	2	35,78	0,00	16,92	0,00	6_20	1,59	9,50	339,91	4.078,92	3.257,41	116.550,00	4.738,92	128.950,00	3,68 %	nicht verfügbar
BT6	6_21	2. OG	W	B6	AP612	2	35,78	0,00	16,92	0,00	6_21	1,41	9,50	339,91	4.078,92	3.257,41	116.550,00	4.738,92	128.950,00	3,68 %	nicht verfügbar
BT6	6_22	2. OG	W	B6	CP28	2	35,78	0,00	16,92	0,00	6_22	1,41	9,50	339,91	4.078,92	3.267,19	116.900,00	4.858,92	132.400,00	3,67 %	R: 24.09.2018
BT6	6_23	2. OG	W	B6	CP29	2	35,78	0,00	16,92	0,00	6_23	1,41	9,50	339,91	4.078,92	3.257,41	116.550,00	4.858,92	132.050,00	3,68 %	nicht verfügbar
BT6	6_24	2. OG	SW	C3	AP613;CP30	3	53,76	0,00	29,56	0,00	6_24	1,41	8,50	456,96	5.483,52	2.853,42	153.400,00	6.623,52	177.800,00	3,73 %	nicht verfügbar
BT6	6_25	2. OG	S	C6	CP31	3	54,85	18,48	0,00	0,00	6_25	1,46	8,50	466,23	5.594,76	2.778,49	152.400,00	6.374,76	167.900,00	3,80 %	Frei
BT7	7_01	EG	N	B4	AP701	2	35,14	0,00	11,89	181,40	7_01	1,44	9,50	333,83	4.005,96	3.145,99	110.550,00	4.665,96	122.950,00	3,80 %	Frei
BT7	7_02	EG	N	B1	AP702	2	31,21	0,00	11,86	29,50	7_02	1,41	9,80	305,86	3.670,32	3.229,73	100.800,00	4.330,32	113.200,00	3,83 %	Frei
BT7	7_03	EG	NW	C5	CP01	3	54,31	0,00	23,89	237,60	7_03	1,41	8,50	461,64	5.539,68	2.862,27	155.450,00	6.319,68	170.950,00	3,70 %	R: 19.09.2018
BT7	7_04	EG	W	B5	AP703	2	35,32	0,00	12,63	82,20	7_04	1,41	9,50	335,54	4.026,48	3.238,96	114.400,00	4.686,48	126.800,00	3,70 %	nicht verfügbar
BT7	7_05	EG	W	C2	CP02	3	53,25	0,00	19,06	124,10	7_05	1,41	8,50	452,63	5.431,56	2.861,97	152.400,00	6.211,56	167.900,00	3,70 %	R: 20.09.2018
BT7	7_07	EG	SW	C5	CP04	3	54,31	0,00	23,89	236,40	7_07	1,59	8,50	461,64	5.539,68	2.863,19	155.500,00	6.319,68	171.000,00	3,70 %	nicht verfügbar
BT7	7_08	EG	S	B1	AP704	2	31,21	0,00	11,86	31,80	7_08	1,41	9,80	305,86	3.670,32	3.271,39	102.100,00	4.330,32	114.500,00	3,78 %	R: 22.09.2018
BT7	7_09	EG	S	B4	AP705	2	35,14	0,00	11,89	175,80	7_09	1,41	9,50	333,83	4.005,96	3.201,48	112.500,00	4.665,96	124.900,00	3,74 %	R: 21.09.2018
BT7	7_10	1. OG	N	C7	CP05	3	57,71	18,27	0,00	0,00	7_10	1,41	8,50	490,54	5.886,48	2.763,82	159.500,00	6.666,48	175.000,00	3,81 %	Frei
BT7	7_11	1. OG	NW	C8	CP06	3	63,85	21,25	0,00	0,00	7_11	1,35	8,10	517,19	6.206,28	2.678,15	171.000,00	6.986,28	186.500,00	3,75 %	Frei
BT7	7_12	1. OG	W	B5	AP706	2	35,32	11,62	0,00	0,00	7_12	1,51	9,50	335,54	4.026,48	3.238,96	114.400,00	4.686,48	126.800,00	3,70 %	nicht verfügbar
BT7	7_13	1. OG	W	B5	CP07	2	35,32	11,62	0,00	0,00	7_13	3,91	9,50	335,54	4.026,48	3.238,96	114.400,00	4.806,48	129.900,00	3,70 %	nicht verfügbar
BT7	7_15	1. OG	W	B5	AP707	2	35,32	11,62	0,00	0,00	7_15	1,59	9,50	335,54	4.026,48	3.229,05	114.050,00	4.686,48	126.450,00	3,71 %	nicht verfügbar
BT7	7_17	1. OG	S	C7	CP09	3	57,71	18,27	0,00	0,00	7_17	1,41	8,50	490,54	5.886,48	2.789,81	161.000,00	6.666,48	176.500,00	3,78 %	R: 24.09.2018
BT7	7_18	2. OG	N	C6	CP10	3	54,85	18,48	0,00	0,00	7_18	1,41	8,50	466,23	5.594,76	2.771,19	152.000,00	6.374,76	167.500,00	3,81 %	Frei
BT7	7_19	2. OG	NW	C3	CP11	3	53,76	0,00	29,56	0,00	7_19	1,41	8,50	456,96	5.483,52	2.864,58	154.000,00	6.263,52	169.500,00	3,70 %	R: 20.09.2018
BT7	7_20	2. OG	W	B6	CP12	2	35,78	0,00	16,92	0,00	7_20	1,59	9,50	339,91	4.078,92	3.242,03	116.000,00	4.858,92	131.500,00	3,69 %	nicht verfügbar
BT7	7_21	2. OG	W	B6	CP13	2	35,78	0,00	16,92	0,00	7_21	1,41	9,50	339,91	4.078,92	3.242,03	116.000,00	4.858,92	131.500,00	3,69 %	nicht verfügbar
BT7	7_23	2. OG	W	B6	CP15	2	35,78	0,00	16,92	0,00	7_23	1,41	9,50	339,91	4.078,92	3.242,03	116.000,00	4.858,92	131.500,00	3,69 %	nicht verfügbar
BT7	7_24	2. OG	SW	C3	AP710;CP16	3	53,76	0,00	29,56	0,00	7_24	1,41	8,50	456,96	5.483,52	2.853,42	153.400,00	6.623,52	177.800,00	3,73 %	nicht verfügbar
BT7	7_25	2. OG	S	C6	CP17	3	54,85	18,48	0,00	0,00	7_25	1,46	8,50	466,23	5.594,76	2.820,42	154.700,00	6.374,76	170.200,00	3,75 %	Frei